Grand　Coups

セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須（初回保証料：月額賃料等合計額×100％、更新：２万円／1年）　・LPガス料金はご契約前にご確認いただけます。　・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含む。　・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨(ZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限る)。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
75,000円	54.12㎡ / 2LDK	2階	6,000円	－	－

スタッフからのコメント

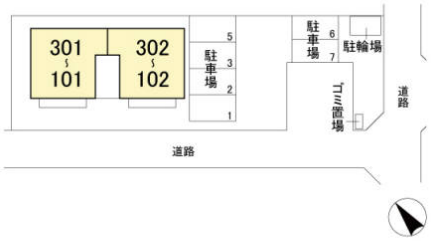
ダイワハウス施工。セコムホームセキュリティ、オートロック、ＩＣカードキー、対面式システムキッチン（ＩＨクッキングヒーター）、追焚給湯、洗髪洗面化粧台、温水洗浄暖房便座、室内物干し、ＴＶインターホン、ＤＵ－ＮＥＴ（回線無料）インターネット無料です。

物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町清地６丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩21分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩41分		
賃料	75,000円	管理費・共益費	6,000円
敷金	－	礼金	－
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	7.7万円
D-roomCardキー料金	1.65万円	ICロック電池（初回）	2,750円
面積/間取り	54.12㎡/2LDK	部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2015年1月（築10年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	201/2階/地上3階
現況/入居時期	空室/即時	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、オートロック、バルコニー、フローリング、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、２人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。初回保証料３５０００円、月額保証料賃料等総額の１％＋８００円／月（その他商品あり）		
物件番号	48861		

備考	・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須（初回保証料：月額賃料等合計額×100％、更新：２万円／1年） ・LPガス料金はご契約前にご確認いただけます。　・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含む。　・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨(ZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限る)。
仲介手数料	82,500円

洋室
6.1帖
ウォークイン
クローゼット
洗
洗面室
浴室
物入
物入
トイレ
冷
廊下
玄
関
クローゼット
LDK
10帖
洋室
5.3帖
エアコン
室内物干
バルコニー


301
~
101
302
~
102
駐
車
場
5
3
2
1
駐
車
場
6
7
駐輪場
ゴミ置場
道路
道路

SECOM
非常
在宅
外出

Grand Coque

302
301
202
201
102
101

LAWSON

Big-A
24時間
生鮮食品・酒
加工食品
Big-A
24時間

KASUMI

Beauty
re Seki
ドラッグストア セキ
SEKI
Health & Beauty
Drug Store Seki

連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
https://tyf-chintai.jp/bukken?id=96