

# リヴェール

## セールスポイント

・駐車場：事前に空き確認をお願いします。	・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）
・室内用リチウムイオン蓄電池は有効期限を経過したときに本装置は撤去致します。	・町会費：170円/月額になります。
・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。	・電気は貸主から配給されます。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
98,000円	68.65㎡ / 3LDK	2階	7,000円	-	1ヶ月

## スタッフからのコメント

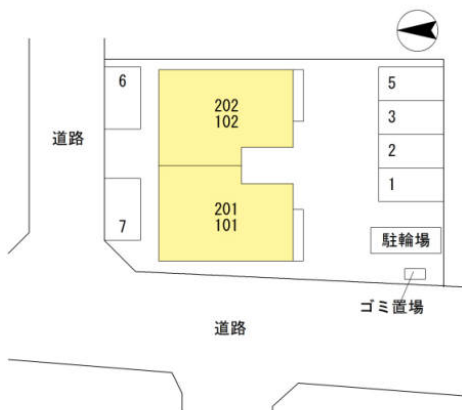
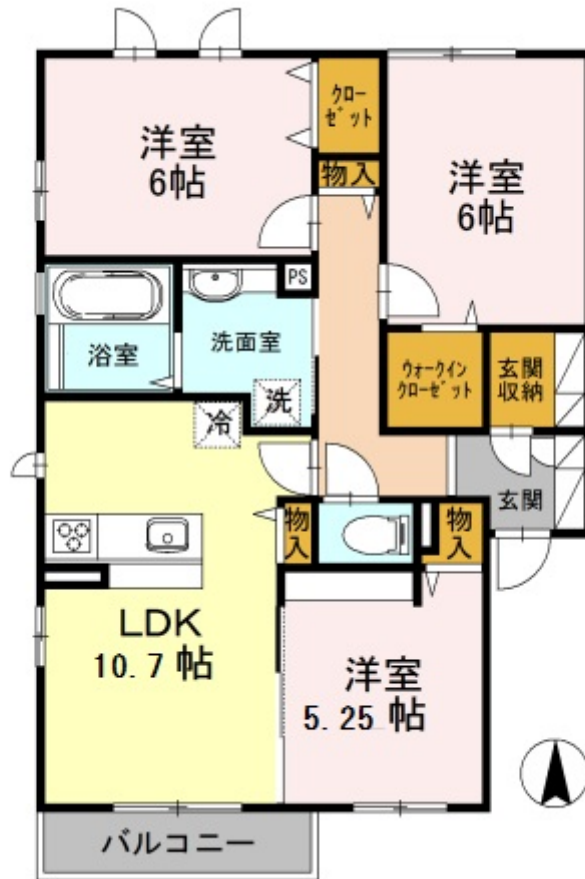
インターネット無料です（工事後使用可）。宅配BOXあり。オートロック、ICカードキー。家庭用リチウムイオン蓄電池を全戸に標準搭載した防災配慮型賃貸住宅商品「セジュールNewルピナ」。システムキッチン搭載（2口IH＋1口ラジエントグリル付）。
--

## 物件概要

所在地	埼玉県白岡市白岡東		
交通	J R東北本線「白岡」駅より徒歩15分 J R東北本線「新白岡」駅より徒歩34分		
賃料	98,000円	管理費・共益費	7,000円
敷金	-	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	8.8万円
D-roomCardキー料金	1.65万円	ICロック電池(初回)	2,750円
面積/間取り	68.65㎡/3LDK	部屋の向き	南
築年月（築年数）	2017年11月（築8年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	201/2階/地上2階
現況/入居時期	居住中/2026年4月 下旬	駐車場	空有/4,400円（税込み）
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、コンロ口数二口、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、防犯カメラ、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%＋800円/月（その他商品あり）		
物件番号	304202		

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場：事前に空き確認をお願いします。</li> <li>・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円 / 1年）</li> <li>・室内用リチウムイオン蓄電池は有効期限を経過したときに本装置は撤去致します。</li> <li>・町会費：170円/月額になります。</li> <li>・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。</li> <li>・電気は貸主から配給されます。</li> </ul>
仲介手数料	107,800円









連絡先 0480-32-5032  
 9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=9568>