ルミエールⅡ

セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須（初回保証料：月額賃料等合計額×100％、更新：２万円／1年）　・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限る)。　・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11000円／1台を含む。　・駐車場：要空き確認。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
70,000円	61.95㎡ / 2LDK	2階	4,000円	-	4万円

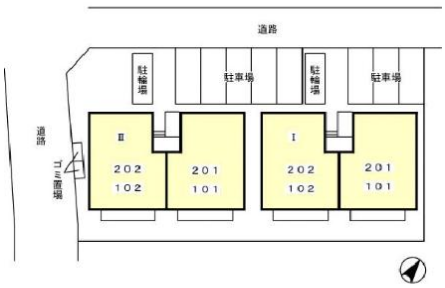
スタッフからのコメント

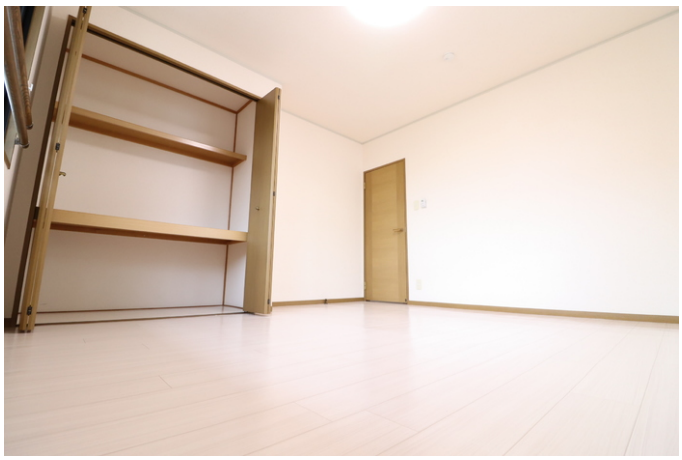
足が伸ばせる１坪風呂でゆったりバスタイムを。３間分の収納も便利ですよ。洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・ＬＥＤ照明器具・室内物干。各居室は７帖と８帖で広いです。

物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町中央１丁目		
交通	埼玉新都市交通「伊奈中央」駅より徒歩4分 埼玉新都市交通「志久」駅より徒歩14分		
賃料	70,000円	**管理費・共益費**	4,000円
敷金	-	**礼金**	4万円
更新料	1ヶ月	**ルームクリーニング料金**	7.81万円
面積/間取り	61.95㎡/2LDK	**部屋の向き**	南東
築年月（築年数）	1999年9月（築25年）	**契約期間**	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	**部屋/所在階/階建**	202/2階/地上2階
現況/入居時期	居住中/2025年8月 下旬	**駐車場**	空有/4,510円（税込み）
保険	加入義務:有	**保証人代行義務**	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、駐輪場、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、防犯カメラ、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、２人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。　機関保証料は月額賃料等総額の３．４％＋８００円／月（その他商品あり）		
物件番号	50567		
備考	・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須（初回保証料：月額賃料等合計額×100％、更新：２万円／1年）　・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限る)。　・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11000円／1台を含む。　・駐車場：要空き確認。		

仲介手数料	77,000円


道路
駐輪場
駐車場
駐輪場
駐車場
道路
ゴミ置場
Ⅱ
202
102
201
101
Ⅰ
202
102
201
101



再生
モニター
室内呼
メニュー
Panasonic
VL-ME30
通話 / 終了

NORITZ
40℃
時計あわせ
ふろ予約
時計表示
追いだき
音量
運転
ふろ自動

連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
https://tyf-chintai.jp/bukken?id=767