

ラフィネA

セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
105,000円	66.78㎡ / 2LDK	1階	5,500円	-	1ヶ月

スタッフからのコメント

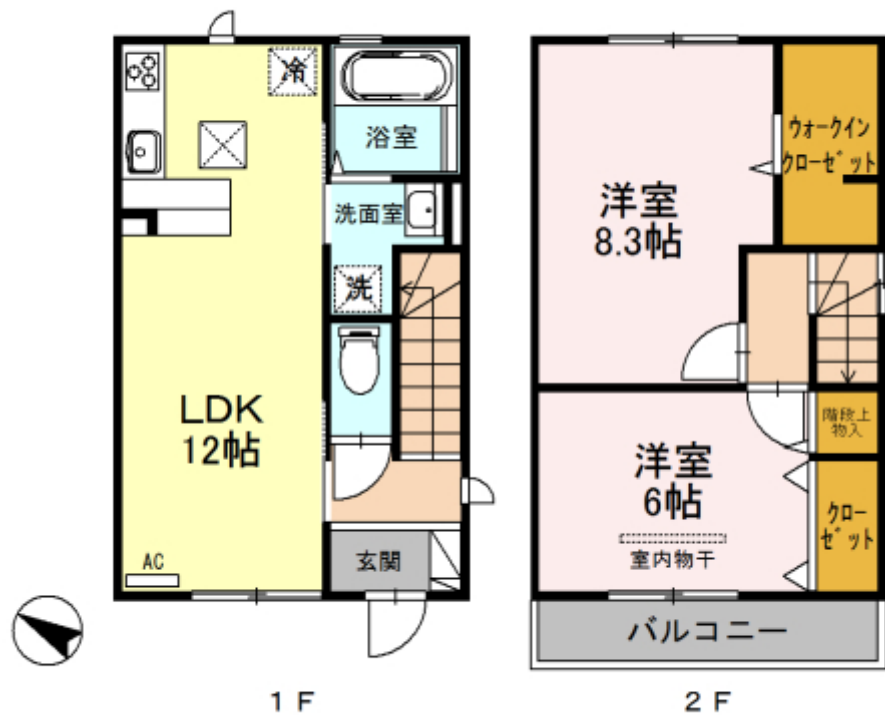
宅配BOXあり。D・U・N・E・T利用でインターネット無料です。ゆったり入れる1坪風呂に浴室換気乾燥機付きです。ウォークインクローゼット、フローリング、24時間電話受付、室内物干し、温水洗浄便座、システムキッチン、電気調理器（IHヒーター）、追焚き、エアコン、防犯カメラ、ALSOOKホームセキュリティ。

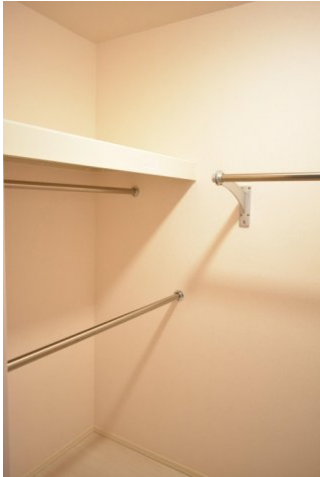
物件概要

所在地	埼玉県蓮田市東 2 丁目		
交通	J R東北本線「蓮田」駅より徒歩8分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩44分		
賃料	105,000円	管理費・共益費	5,500円
敷金	－	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	8.36万円
D-roomCardキー料金	1.65万円	ICロック電池（初回）	2,090円
面積/間取り	66.78㎡/2LDK	部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2018年9月（築6年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	101/1階/地上2階
現況/入居時期	居住中/2025年6月 下旬	駐車場	空有/6,600円（税込み）
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、防犯カメラ、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、クローゼット、シューズボックス、メゾネット、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%＋800円/月（その他商品あり）		
物件番号	197612		

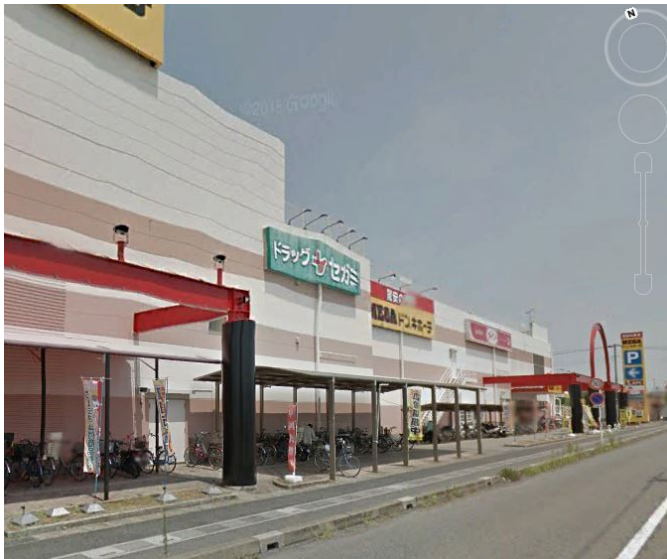
備考	・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。
仲介手数料	115,500円











連絡先 0480-32-5032
 9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=7194>