

# ハイム美須

## セールスポイント

- ・駐車場仲介手数料2,420円
- ・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。
- ・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円／1年毎）
- ・本貸室の電気は、貸主から配給されます。

| 賃料      | 面積/間取                     | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金  |
|---------|---------------------------|-----|---------|----|-----|
| 56,000円 | 50.12m <sup>2</sup> / 2DK | 1階  | 4,000円  | -  | 3万円 |

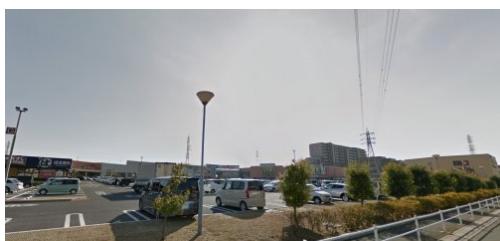
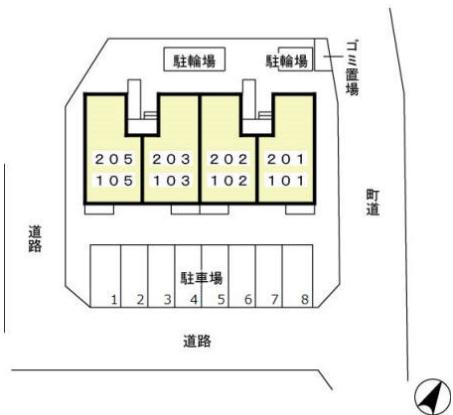
## スタッフからのコメント

シングルからファミリーまで対応可能な2DKです。

## 物件概要

|          |   |             |             |
|----------|---|-------------|-------------|
| 所在地      | 埼玉県北足立郡伊奈町中央2丁目   |             |             |
| 交通       | 埼玉新都市交通「伊奈中央」駅より徒歩2分<br>埼玉新都市交通「志久」駅より徒歩15分   |             |             |
| 賃料       | 56,000円   | 管理費・共益費     | 4,000円      |
| 敷金       | -   | 礼金          | 3万円         |
| 更新料      | 1ヶ月   | ルームクリーニング料金 | 7.7万円       |
| 面積/間取り   | 50.12m <sup>2</sup> /2DK  | 部屋の向き       | 南東          |
| 築年月（築年数） | 1996年3月（築29年）   | 契約期間        | 2年          |
| 種別/構造    | アパート/軽量鉄骨   | 部屋/所在階/階建   | 102/1階/地上2階 |
| 現況/入居時期  | 空室/即時   | 駐車場         | 空有/2,200円   |
| 保険       | 加入義務:有  | 保証人代行義務     | 加入要         |
| 設備条件     | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、駐輪場、TVドアホン、温水洗净便座、独立洗面台、全居室収納、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可 |             |             |
| 保証会社詳細   | 機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）   |             |             |
| 物件番号     | 174658  |             |             |
| 備考       | ・駐車場仲介手数料2,420円   |             |             |
|          | ・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。   |             |             |
|          | ・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円／1年毎）  |             |             |
| 仲介手数料    | ・本貸室の電気は、貸主から配給されます。  |             |             |
|          | 61,600円   |             |             |





連絡先 0480-32-5032  
 9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=6580>