

## シーティオⅡ

### セールスポイント

・駐車場：敷地内駐車場10台のため、空き確認してください。・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年）・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用10000円/1台を含みます。・本貸室の電気は、貸主から配給されます。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
88,000円	59.87m <sup>2</sup> / 2LDK	2階	5,000円	-	1ヶ月

### スタッフからのコメント

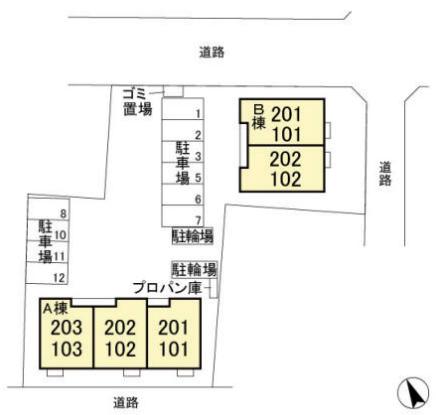
インターネット無料です（工事後使用可）。ICカードキー、ALSOKホームセキュリティ、一坪風呂、温水暖房洗净便座、システムキッチン、全室LED照明器具設置、洗髪洗面化粧台（三面鏡）。

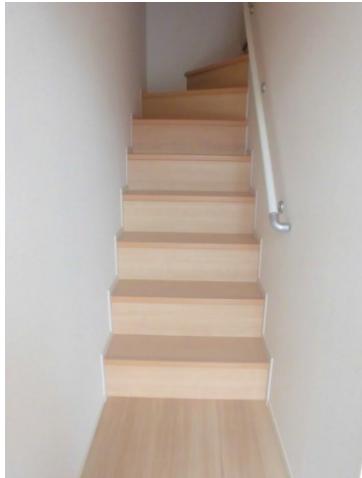
### 物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町杉戸4丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩6分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩38分		
賃料	88,000円	管理費・共益費	5,000円
敷金	-	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	7.7万円
D-roomCardキー料金	1.65万円	ICロック電池（初回）	2,090円
面積/間取り	59.87m <sup>2</sup> /2LDK	部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2016年8月（築9年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	201/2階/地上2階
現況/入居時期	居住中/2026年1月 下旬	駐車場	空有/4,400円（税込み）
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、W.I.Nクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗净便座、カウンターキッチン、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、シーブックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（その他商品あり）		
物件番号	174652		

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場：敷地内駐車場10台のため、空き確認してください。</li> <li>・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）</li> <li>・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。</li> <li>・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用10000円/1台を含みます。</li> <li>・本貸室の電気は、貸主から配給されます。</li> </ul>
仲介手数料	96,800円











連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=6579>