

ソレアード壱番館/貳番館

セールスポイント

・駐車場仲介手数料4,840円 ・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ・本貸室の電気は、貸主から配給されます。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
75,000円	53.76㎡ / 2LDK	1階	5,000円	-	0.5ヶ月

スタッフからのコメント

ダイワハウス施工。追焚給湯、浄水器、温水暖房洗浄便座、洗髪洗面化粧台、フローリング、エアコン、BSアンテナ、カードキー、TVインターホン、インターネット無料。

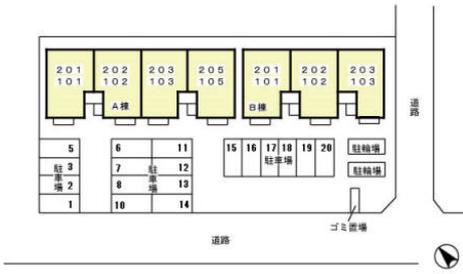
物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町杉戸5丁目				
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩15分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩32分				
賃料	75,000円	管理費・共益費	5,000円		
敷金	-	礼金	0.5ヶ月		
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	6.83万円		
カードキー発行料	9,900円	面積/間取り	53.76㎡/2LDK		
部屋の向き	南西	築年月（築年数）	2007年5月（築18年）		
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨		
部屋/所在階/階建	壱102/1階/地上2階	現況/入居時期	居住中/2026年4月 中旬		
駐車場	空有/4,400円	保険	加入義務:有		
保証人代行義務	加入要				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、インターネット利用料無料、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可				
保証会社詳細	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（その他商品あり）				
物件番号	153658				
備考	・駐車場仲介手数料4,840円 ・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ・本貸室の電気は、貸主から配給されます。				

仲介手数料

82,500円











連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=6319>