

Des Ailes Une

セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）	・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。	・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。
---	---------------------------------	--

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
88,000円	57.39㎡ / 2LDK	2階	5,000円	-	0.5ヶ月

スタッフからのコメント

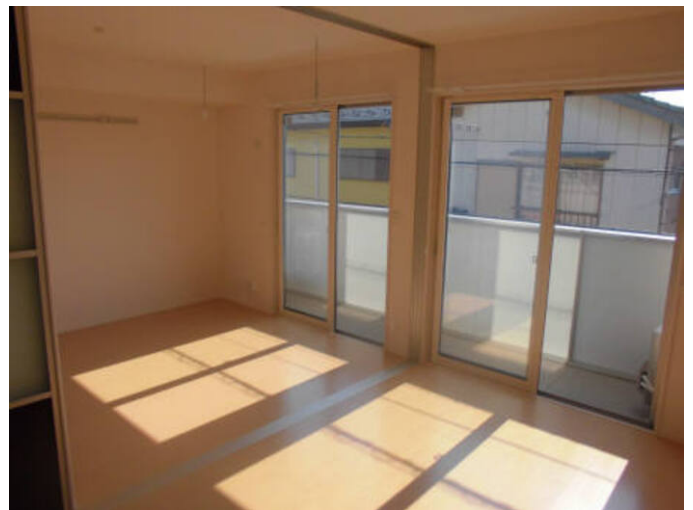
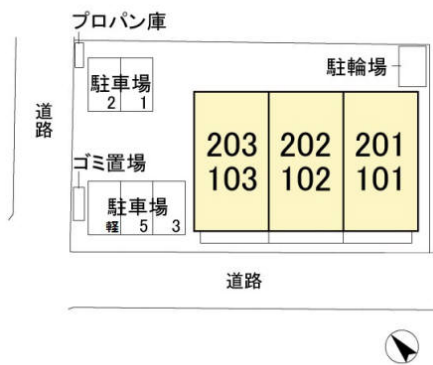
インターネット無料です（工事後使用可）。システムキッチン（2口IH+1口ラジエント）、一坪風呂、SECOMホームセキュリティ。上下階の遮音性能が向上した「サイレントハイブリッドスラブ50」採用。上下階ともにプライバシーが守られます。
--

物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町本田2丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩6分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩34分		
賃料	88,000円	管理費・共益費	5,000円
敷金	-	礼金	0.5ヶ月
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	7.7万円
D-roomCardキー料金	1.65万円	ICロック電池（初回2年毎）	2,750円
面積/間取り	57.39㎡/2LDK	部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2015年10月（築9年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	203/2階/地上2階
総戸数	6戸	現況/入居時期	空室/即時
駐車場	空有/5,500円（税込み）	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、コンロ口数二口、システムキッチン、給湯、洗髪洗面化粧台、エアコン、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、防犯カメラ、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（その他商品あり）		
物件番号	150291		

備考	・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します（ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります）。
仲介手数料	96,800円











連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=6263>