

# ソフィア I

セールスポイント

・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。 ・入居時鍵交換任意  
・ボイラー水道代（月額）3,000円 ・退去時ハウスクリーニング費用借主負担 ・銀イオン施工費用17,600円 ・1年未満の解約の場合、違約金が発生します。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
24,000円	18.97m <sup>2</sup> / 1R	2階	3,000円	-	-

スタッフからのコメント

TVドアホン・デジタルキーでセキュリティ設備が充実。インターネット無料物件。ロフト付き物件。収納スペースも広々。

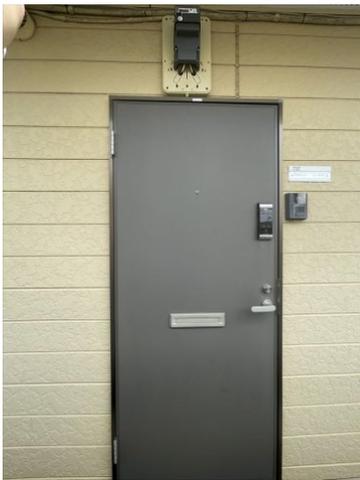
## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町和戸4丁目		
交通	東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩5分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩30分		
賃料	24,000円	管理費・共益費	3,000円
敷金	-	礼金	-
更新料	0ヶ月	面積/間取り	18.97m <sup>2</sup> /1R
築年月（築年数）	1993年2月（築33年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/木造	部屋/所在階/階建	202/2階/地上2階
総戸数	10戸	管理人	株式会社東洋不動産
現況/入居時期	空室/相談	駐車場	無
保険	加入義務:有 期間:2年	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、浄化槽、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別電気、コンロ口数一口、エアコン、ロフト付き、CATV、インターネット対応、TVドアホン、防犯カメラ、インターネット利用料無料、カード決済初期費用、全居室収納、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居不可、ペット不可、保証人不要		
保証会社詳細	保証会社: エルズサポート 初回保証料: 月額賃料等総額の50% 最低保証委託料: 20,000円 分割保証料: 月額1,000円 集送金手数料: 月額660円		
物件番号	8782		
備考	・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。 ・入居時鍵交換任意 ・ボイラー水道代（月額）3,000円 ・退去時ハウスクリーニング費用借主負担 ・銀イオン施工費用17,600円 ・1年未満の解約の場合、違約金が発生します。		
仲介手数料	-		











連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=6250>