

# 三浦ハイツ II

## セールスポイント

・初期費用はカード決済可	・トラブルサポート24（月額）550円	・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分	・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。
・入居時鍵交換代貸主負担	・駐車場：近隣4,000円～（別途要契約）	・水道料金は共益費に込み	・銀イオン施工費用17,600円
・退去時ハウスクリーニング費用借主負担	・1年未満の解約の場合、違約金が発生。		

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
37,000円	22m <sup>2</sup> / 1K	2階	4,500円	-	-

## スタッフからのコメント

家賃1ヵ月無料。その他初期費用免除あり。日本工業大学まで徒歩5分。日当たり良好。近隣に飲食店、ドラッグストアなど充実。
---

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町本田2丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩10分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩34分		
賃料	37,000円	管理費・共益費	4,500円
敷金	-	礼金	-
更新料	1ヶ月	銀イオン施工費用	1.76万円
面積/間取り	22m <sup>2</sup> /1K	築年月（築年数）	1995年3月（築30年）
契約期間	2年	種別/構造	アパート/鉄骨造
部屋/所在階/階建	201/2階/地上3階	総戸数	7戸
管理人	株式会社東洋不動産	現況/入居時期	空室/相談
駐車場	無	保険	加入義務:有 期間:2年
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、エアコン、室内洗濯機置場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、インターネット利用料無料、カード決済 初期費用、全居室収納、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居不可、ペット不可、保証人不要		
保証会社詳細	保証会社：エルズサポート 初回保証料：貸主負担 分割保証料：月額1,000円 集送金手数料：月額660円		
物件番号	9882		
備考	・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。 ・入居時鍵交換代貸主負担 ・駐車場：近隣4,000円～（別途要契約） ・水道料金は共益費に込み ・銀イオン施工費用17,600円 ・退去時ハウスクリーニング費用借主負担 ・1年未満の解約の場合、違約金が発生。		
仲介手数料	40,700円		

















連絡先 0480-32-5032  
 9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=605>