

## コーポハピネスⅡ

### セールスポイント

- ・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。
- ・入居時鍵交換代19、800円必須 ・退去時ハウスクリーニング費用、畳表替え費用借主負担 ・銀イオン施工費用18、700円 ・駐車場仲介手数料5、500円

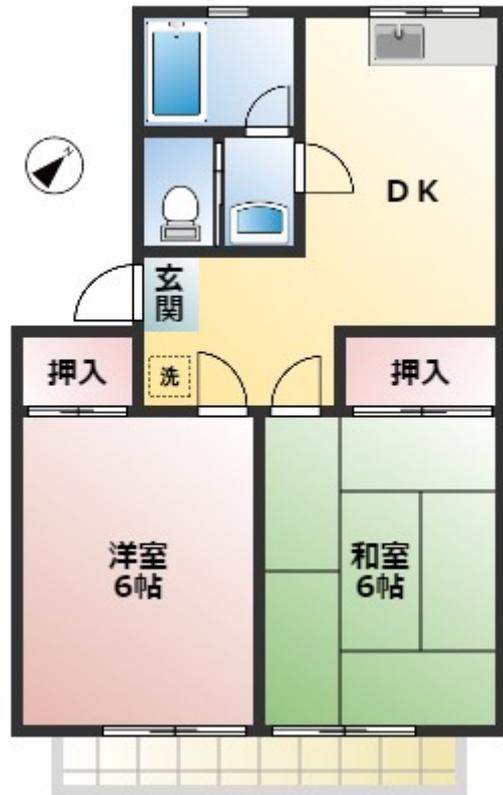
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
43,000円	39.74m <sup>2</sup> / 2DK	1階	2,000円	-	-

### スタッフからのコメント

敷金0、礼金0。近隣にコンビニ、ドラッグストア、コインランドリーなど有。都市ガス導入済み。

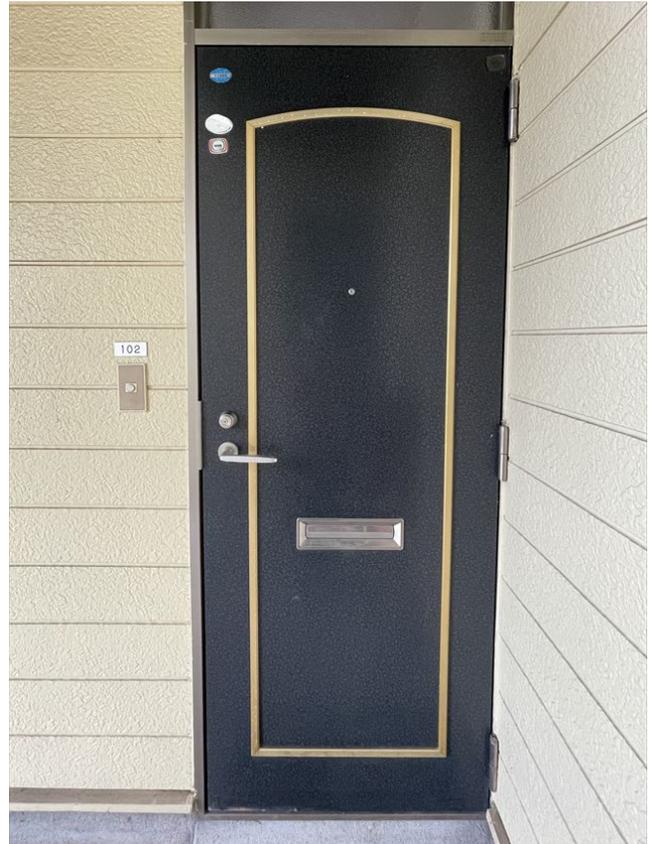
### 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町中央3丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩8分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩37分		
賃料	43,000円	管理費・共益費	2,000円
敷金	-	礼金	-
更新料	1ヶ月	面積/間取り	39.74m <sup>2</sup> /2DK
部屋の向き	南東	築年月（築年数）	1992年2月（築32年）
契約期間	2年	種別/構造	アパート/木造
部屋/所在階/階建	102/1階/地上2階	総戸数	8戸
管理人	株式会社東洋不動産	現況/入居時期	空室/相談
駐車場	空有/5,500円（税込み）	保険	加入義務:有 期間:2年
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、駐輪場、光ファイバー、温水洗浄便座、独立洗面台、カード決済初期費用、全居室収納、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可、保証人不要		
保証会社詳細	保証会社：エルズサポート 初回保証料：月額賃料等総額の50% 最低保証委託料：20,000円 分割保証料：月額1,000円 集送金手数料：月額660円		
物件番号	12819		
備考	・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。 ・入居時鍵交換代19、800円必須 ・退去時ハウスクリーニング費用、畳表替え費用借主負担 ・銀イオン施工費用18、700円 ・駐車場仲介手数料5、500円		
仲介手数料	47,300円		













連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=598>