

# キャナルコート

## セールスポイント

|                                            |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|
| ・原則として、全ての入居希望者様には、貸主が取次ぎを行う火災保険に加入して頂きます。 | ・                  |
| ハウスクリーニング代66,000円（退去時）                     | ・2台目駐車場：4,400円/1ヵ月 |

| 賃料      | 面積/間取                   | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金  | 礼金 |
|---------|-------------------------|-----|---------|-----|----|
| 64,000円 | 54m <sup>2</sup> / 2LDK | 1階  | 3,000円  | 1ヶ月 | -  |

## スタッフからのコメント

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| エアコン2台付。充実の設備で新生活をバックアップ。敷地内駐車場もございます。ファミリーに人気の1F専用庭付きです。 |
|-----------------------------------------------------------|

## 物件概要

|          |                                                                                                                                                                                       |           |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| 所在地      | 埼玉県北足立郡伊奈町本町2丁目                                                                                                                                                                       |           |             |
| 交通       | 埼玉新都市交通「志久」駅より徒歩15分<br>埼玉新都市交通「伊奈中央」駅より徒歩23分                                                                                                                                          |           |             |
| 賃料       | 64,000円                                                                                                                                                                               | 管理費・共益費   | 3,000円      |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                   | 礼金        | -           |
| 更新料      | 3万円                                                                                                                                                                                   | 消毒施工料     | 1.705万円     |
| 面積/間取り   | 54m <sup>2</sup> /2LDK                                                                                                                                                                | 部屋の向き     | 南西          |
| 築年月（築年数） | 2007年3月（築18年）                                                                                                                                                                         | 契約期間      | 2年          |
| 種別/構造    | アパート/鉄骨造                                                                                                                                                                              | 部屋/所在階/階建 | 103/1階/地上2階 |
| 総戸数      | 8戸                                                                                                                                                                                    | 現況/入居時期   | 空室/即時       |
| 駐車場      | 空有/4,400円（税込み）                                                                                                                                                                        | 保険        | 加入義務:有      |
| 保証人代行義務  | 加入要                                                                                                                                                                                   |           |             |
| 設備条件     | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、室内洗濯機置場、CATV、BSアンテナ、専用庭、宅配ボックス、駐輪場、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、カード決済初期費用、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可 |           |             |
| 保証会社詳細   | 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）                                                                                                                                                      |           |             |
| 物件番号     | 121244                                                                                                                                                                                |           |             |
| 備考       | ・原則として、全ての入居希望者様には、貸主が取次ぎを行う火災保険に加入して頂きます。・ハウスクリーニング代66,000円（退去時）・2台目駐車場：4,400円/1ヵ月                                                                                                   |           |             |
| 仲介手数料    | 70,400円                                                                                                                                                                               |           |             |











連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=5432>