

# パークビレッジ巴

セールスポイント

・初期費用はカード決済可	・トラブルサポート24（月額）550円	・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分	・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。
・入居時鍵交換代19、800円	・入居時銀イオン施工費用18、700円	・駐車場仲介手数料4、400円	・退去時ハウスクリーニング費用、畳表替え費用

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
50,000円	38m <sup>2</sup> / 2DK	2階	2,000円	-	-

スタッフからのコメント

都市ガス物件。駅近。東武動物公園駅徒歩6分。駅前に商業施設があるためお買い物に便利な立地。日当たり良好。
--

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町中央3丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩6分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩36分		
賃料	50,000円	管理費・共益費	2,000円
敷金	-	礼金	-
更新料	1ヶ月	銀イオン施工費用	1.87万円
面積/間取り	38m <sup>2</sup> /2DK	築年月（築年数）	1994年3月（築31年）
契約期間	2年	種別/構造	アパート/木造
部屋/所在階/階建	201/2階/地上2階	総戸数	8戸
管理人	株式会社東洋不動産	現況/入居時期	居住中/相談
駐車場	空有/4,400円（税込み）	保険	加入義務:有 期間:2年
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、出窓、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カード決済初期費用、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可、保証人不要		
保証会社詳細	保証会社：エルズサポート 初回保証料：月額賃料等総額の50% 最低保証委託料：20,000円 分割保証料：月額1,000円 集送金手数料：月額660円		
物件番号	8957		
備考	・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。 ・入居時鍵交換代19、800円 ・入居時銀イオン施工費用18、700円 ・駐車場仲介手数料4、400円 ・退去時ハウスクリーニング費用、畳表替え費用		
仲介手数料	55,000円		





玄関

下駄箱

DK

洗

押入

和室  
6帖

洋室  
6帖

ベランダ









連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=5058>