## ルミエールⅡ

## セールスポイント

- ・駐車場仲介手数料4961円 ・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。
- ・65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年)・電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
70,000円	61.95m² / 2LDK	2階	4,000円	1	3万円

## スタッフからのコメント

足が伸ばせる1坪風呂でゆったりバスタイムを。モニター付ドアホン、温水洗浄便座、洗髪洗面化粧台など設備充実。

## 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町中央1丁目					
交通	埼玉新都市交通「伊奈中央」駅より徒歩4分 埼玉新都市交通「志久」駅より徒歩14分					
賃料	70,000円	管理費・共益費	<b>(・共益費</b> 4,000円			
敷金	_	礼金	3万円			
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料 金 7.7万円				
面積/間取り	61.95m²/2LDK	部屋の向き	南東			
築年月(築年数)	1999年9月(築26年)	契約期間	2年			
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	201/2階/地上2階			
現況/入居時期	空室/即時	駐車場	空有/4,510円			
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要			
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、駐輪場、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、防犯カメラ、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可					
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円 /月(その他商品あり)					
物件番号	105368					
備考	・駐車場仲介手数料4961円 ・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ・65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年) ・電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。					

仲介手数料































