

ローズハイム

セールスポイント

・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
68,000円	45.05㎡ / 1LDK	1階	5,000円	-	-

スタッフからのコメント

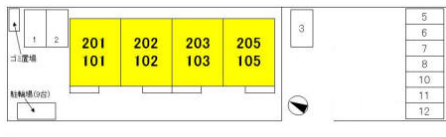
一坪タイプの浴室に、対面式キッチンやウォークインクローゼットなどの設備を取り揃えた1LDK。ALSOKホームセキュリティ採用で防犯面にも配慮しました。D・UNIT利用でインターネット無料です。

物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町小室		
交通	埼玉新都市交通「志久」駅より徒歩9分 埼玉新都市交通「伊奈中央」駅より徒歩17分		
賃料	68,000円	管理費・共益費	5,000円
敷金	-	礼金	-
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	5.5万円
カードキー発行料	1.65万円	面積/間取り	45.05㎡/1LDK
部屋の向き	西	築年月（築年数）	2012年11月（築12年）
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨
部屋/所在階/階建	102/1階/地上2階	総戸数	8戸
現況/入居時期	居住中/2025年9月 下旬	駐車場	空有/4,400円（税込み）/
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、CATV、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、シューズボックス、楽器相談不可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）		
物件番号	103146		

備考	・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100％、更新：2万円／1年） ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します（ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります）。
仲介手数料	74,800円











連絡先 0480-32-5032

9:00～18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=4638>