

# 新白岡チェリー館

## セールスポイント

- ・初期費用はカード決済可
- ・トラブルサポート24（月額）550円
- ・更新料 新賃料の1ヶ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヶ月分
- ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。
- ・入居時鍵交換代33,000円
- ・入居時銀イオン施工費用22,000円
- ・駐車場仲介手数料4,400円
- ・退去時ハウスクリーニング費用
- ・1年未満の解約の場合、違約金が発生します。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
70,000円	56.3m <sup>2</sup> / 2LDK	1階	3,000円	-	-

## スタッフからのコメント

初期費用サービス。フリーレント1ヶ月。設備充実。エアコン3台、追焚き機能、システムキッチン。収納が多く使いやすいテラスハウス。

## 物件概要

所在地	埼玉県白岡市新白岡8丁目		
交通	JR東北本線「新白岡」駅より徒歩7分 JR東北本線「白岡」駅より徒歩33分		
賃料	70,000円	管理費・共益費	3,000円
敷金	-	礼金	-
更新料	1ヶ月	銀イオン施工費用	2.2万円
面積/間取り	56.3m <sup>2</sup> /2LDK	部屋の向き	南
築年月(築年数)	2004年3月(築21年)	契約期間	2年
種別/構造	テラスハウス/木造	部屋/所在階/階建	D/1階/地上2階
総戸数	4戸	管理人	株式会社東洋不動産
現況/入居時期	空室/相談	駐車場	空有/4,400円(税込み)
保険	加入義務:有 期間:2年	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ口数二口、システムキッチン、給湯、追い焚き、エアコン、室内洗濯機置場、バルコニー、角部屋、TVドアホン、カウンターキッチン、独立洗面台、カード決済初期費用、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、メゾネット、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可、保証人不要		
保証会社詳細	保証会社: エルズサポート 初回保証料: 月額賃料等総額の50% 最低保証委託料: 20,000円 分割保証料: 月額1,000円 集送金手数料: 月額660円		
物件番号	7548		
備考	・初期費用はカード決済可		
	・トラブルサポート24（月額）550円		
	・更新料 新賃料の1ヶ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヶ月分		
	・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。		
	・入居時鍵交換代33,000円		
	・入居時銀イオン施工費用22,000円		
	・駐車場仲介手数料4,400円		
	・退去時ハウスクリーニング費用		
	・1年未満の解約の場合、違約金が発生します。		

仲介手数料

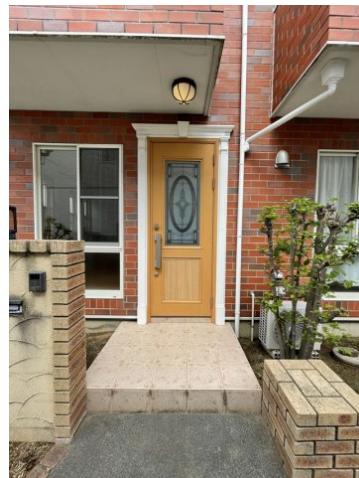
77,000円













連絡先 0480-32-5032

9:00～18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=4561>