

# ヴェルディハイツⅢ

## セールスポイント

|                 |                        |                                   |                             |
|-----------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| ・初期費用はカード決済可    | ・トラブルサポート24（月額）550円    | ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 | ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。 |
| ・入居時鍵交換代19、800円 | ・銀イオン施工費用18、700円       | ・駐車場仲介手数料5、000円                   | ・退去時ハウスクリーニング費用、畳表替え費用      |
| ・町内会加入任意        | ・1年未満の解約の場合、違約金が発生します。 |                                   |                             |

| 賃料      | 面積/間取     | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|-----------|-----|---------|----|----|
| 45,000円 | 39㎡ / 2DK | 1階  | 3,000円  | -  | -  |

## スタッフからのコメント

|                                     |
|-------------------------------------|
| フリーレント1ヵ月。エアコン2基（1基新品）。東武動物公園駅徒歩7分。 |
|-------------------------------------|

## 物件概要

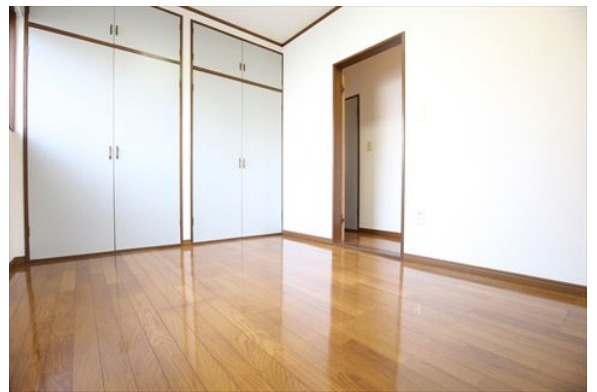
|           |                                                                                                                                                                                                        |          |               |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| 所在地       | 埼玉県南埼玉郡宮代町百間5丁目                                                                                                                                                                                        |          |               |
| 交通        | 東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩7分<br>東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩34分                                                                                                                                                            |          |               |
| 賃料        | 45,000円                                                                                                                                                                                                | 管理費・共益費  | 3,000円        |
| 敷金        | -                                                                                                                                                                                                      | 礼金       | -             |
| 更新料       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                    | 銀イオン施工費用 | 1.87万円        |
| 面積/間取り    | 39㎡/2DK                                                                                                                                                                                                | 築年月（築年数） | 1996年3月（築29年） |
| 契約期間      | 2年                                                                                                                                                                                                     | 種別/構造    | アパート/軽量鉄骨     |
| 部屋/所在階/階建 | 105/1階/地上2階                                                                                                                                                                                            | 総戸数      | 8戸            |
| 管理人       | 株式会社東洋不動産                                                                                                                                                                                              | 現況/入居時期  | 空室/相談         |
| 駐車場       | 空有/5,000円（税込み）                                                                                                                                                                                         | 保険       | 加入義務:有 期間:2年  |
| 保証人代行義務   | 加入要                                                                                                                                                                                                    |          |               |
| 設備条件      | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、光ファイバー、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、カード決済初期費用、全居室収納、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可、保証人不要                                                            |          |               |
| 保証会社詳細    | 保証会社：エルズサポート 初回保証料：月額賃料等総額の50％ 最低保証委託料：20,000円 分割保証料：月額1,000円 集送金手数料：月額660円                                                                                                                            |          |               |
| 物件番号      | 9133                                                                                                                                                                                                   |          |               |
| 備考        | ・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。 ・入居時鍵交換代19、800円 ・銀イオン施工費用18、700円 ・駐車場仲介手数料5、000円 ・退去時ハウスクリーニング費用、畳表替え費用 ・町内会加入任意 ・1年未満の解約の場合、違約金が発生します。 |          |               |

仲介手数料

49,500円

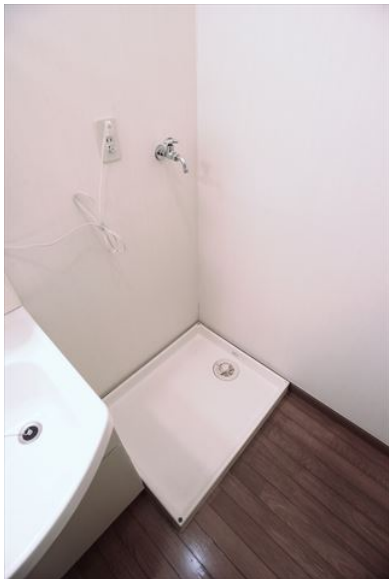














連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=4552>