

# 高野台ローヤルコープ

## セールスポイント

- ・初期費用はカード決済可
- ・トラブルサポート24（月額）550円
- ・更新料 新賃料の1ヶ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヶ月分
- ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。
- ・入居時鍵交換任意
- ・銀イオン施工費用18,700円
- ・駐車場仲介手数料4,400円
- ・退去時ハウスクリーニング費用、畳表替え費用
- ・2年未満の解約の場合、違約金が発生します。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
39,000円	43.47m <sup>2</sup> / 2DK	2階	3,000円	—	—

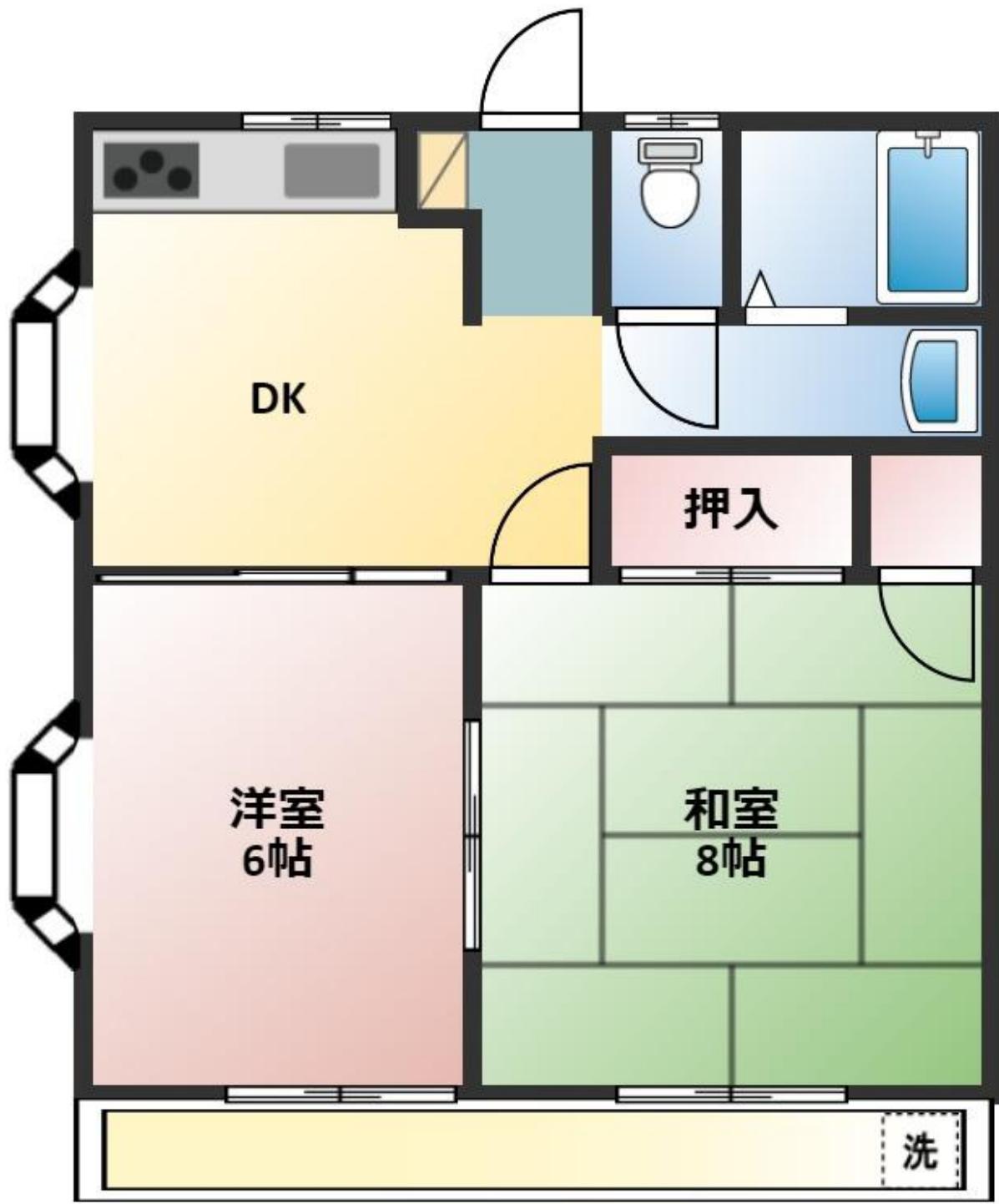
## スタッフからのコメント

13万円以内で入居できます。フリーレント1ヶ月サービス。初回保証料サービス。エアコン1台、追焚き機能付き。杉戸高野台駅徒歩7分。Joy Foodsスーパーまで徒歩9分。

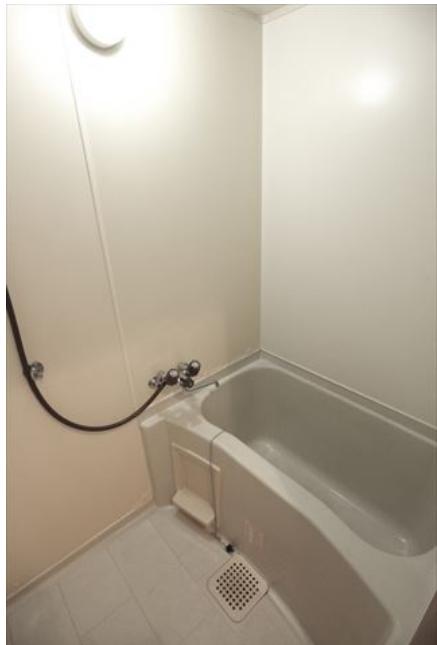
## 物件概要

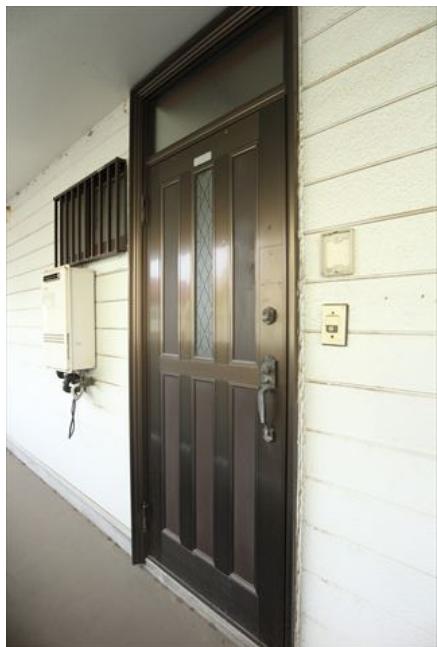
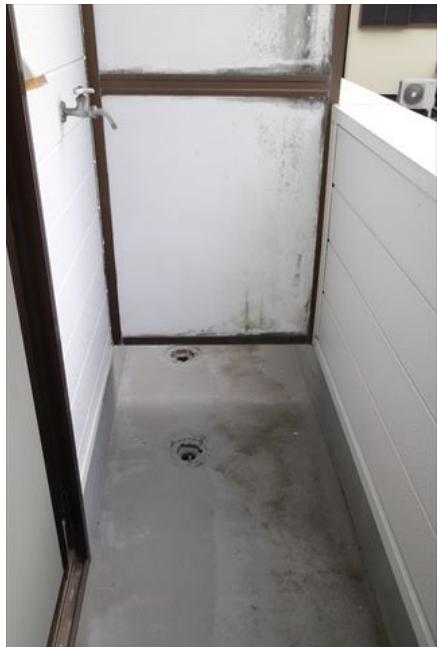
所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町高野台南2丁目			
交通	東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩7分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩28分			
賃料	39,000円	管理費・共益費	3,000円	
敷金	—	礼金	—	
更新料	1ヶ月	面積/間取り	43.47m <sup>2</sup> /2DK	
築年月（築年数）	1989年4月（築36年）	契約期間	2年	
種別/構造	アパート/木造	部屋/所在階/階建	205/2階/地上2階	
総戸数	8戸	管理人	株式会社東洋不動産	
現況/入居時期	空室/相談	駐車場	空有/4,400円（税込み）	
保険	加入義務:有 期間:2年	保証人代行義務	加入要	
設備条件	バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、エアコン、洗濯機置場、CATV、バルコニー、光ファイバー、角部屋、独立洗面台、カード決済初期費用、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可、保証人不要			
保証会社詳細	保証会社: エルズサポート 初回保証料: 貸主負担 分割保証料: 月額1,000円 集送金手数料: 月額660円			
物件番号	40212			
備考	・初期費用はカード決済可			
	・トラブルサポート24（月額）550円			
	・更新料 新賃料の1ヶ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヶ月分			
	・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。			
	・入居時鍵交換任意			
	・銀イオン施工費用18,700円			
	・駐車場仲介手数料4,400円			
	・退去時ハウスクリーニング費用、畳表替え費用			
	・2年未満の解約の場合、違約金が発生します。			
仲介手数料	42,900円			













連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=454>