

セジュールグランデⅥ

セールスポイント

・駐車場：事前に空き区画確認願います。 ・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100％、更新2万円 / 1年毎） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
60,000円	53.46㎡ / 2LDK	1階	4,000円	-	1万円

スタッフからのコメント

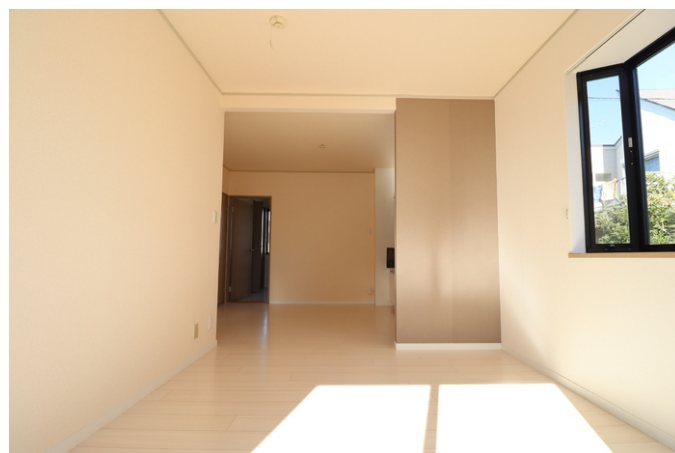
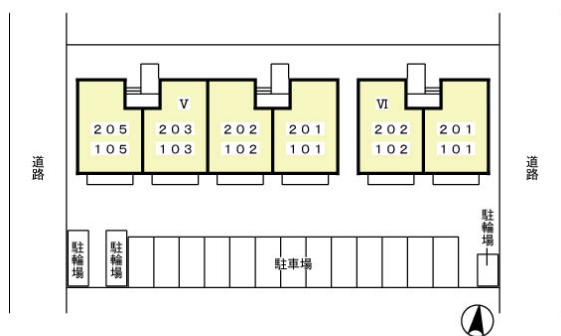
インターネット無料です（工事後使用可）。1棟4世帯の全室角部屋の物件。室内物干しも付いているので、雨の日も洗濯物がお部屋で干せます。24時間電話受付、室内洗濯機置き場、温水洗浄便座、追焚き、洗髪洗面化粧台、D・U・N・E・T、モニタ付インターホン。

物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町栄 5 丁目		
交通	J R 東北本線「蓮田」駅より徒歩23分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩26分		
賃料	60, 000円	管理費・共益費	4, 000円
敷金	－	礼金	1万円
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	7. 7万円
面積/間取り	53. 46㎡/2LDK	部屋の向き	南
築年月（築年数）	1996年3月（築29年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	101/1階/地上2階
総戸数	4戸	現況/入居時期	空室/2025年7月 中旬
駐車場	空有/4, 400円（税込み）	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、バルコニー、フローリング、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、インターネット利用料無料、全居室収納、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3. 4%＋800円 / 月（その他商品あり）		
物件番号	97006		

備考	・駐車場：事前に空き区画確認願います。 ・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円 / 1年毎） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。
仲介手数料	66,000円









連絡先 0480-32-5032
 9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=4319>