

# プリシェール公園前

## セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・電気配給サービス：ZEH-M物件は利用必須。それ以外はお部屋が個人契約の場合のみ利用可能（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。 ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用10,000円/1台を含む。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
59,000円	50.1㎡ / 1LDK	1階	4,000円	-	3万円

## スタッフからのコメント

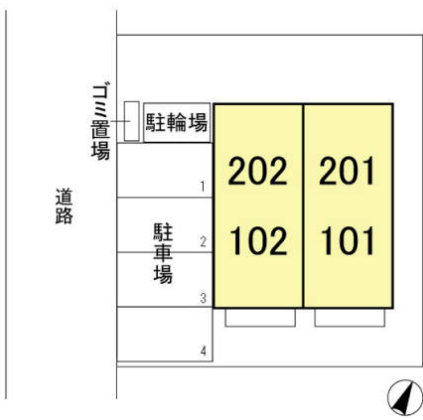
インターネット無料です（D・U・N・E・T。回線工事後使用可）。14帖の広いリビングでゆったりされるのはいかがですか？ 洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座。单身の方、カップルの方におすすめの物件です。

## 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町中央3丁目				
交通	埼玉新都市交通「伊奈中央」駅より徒歩5分 埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩16分				
賃料	59,000円	管理費・共益費	4,000円		
敷金	-	礼金	3万円		
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	6.6万円		
面積/間取り	50.1㎡/1LDK	部屋の向き	南東		
築年月（築年数）	2001年2月（築23年）	契約期間	2年		
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	101/1階/地上2階		
現況/入居時期	空室/即時	保険	加入義務:有		
保証人代行義務	加入要				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、室内洗濯機置場、CATV、専用庭、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、インターネット利用料無料、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可				
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）				
物件番号	93066				

備考	<ul style="list-style-type: none"><li>・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）</li><li>・電気配給サービス：ZEH-M物件は利用必須。それ以外はお部屋が個人契約の場合のみ利用可能（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。</li><li>・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用10,000円/1台を含む。</li></ul>
仲介手数料	64,900円











連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=4211>