

ロイヤルヒルズ

セールスポイント

・原則として、全ての入居希望者様には、貸主が取次ぎを行う火災保険に加入して頂きます。	・
ハウスクリーニング代64、900円（退去時）	・初期費用はカード決済可

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
75,000円	49.5㎡ / 2LDK	6階	5,500円	1ヶ月	-

スタッフからのコメント

Wi-Fi導入物件。インターネットが無料です。駅も小学校も近いのでファミリーにオススメです。最上階のお部屋です。追い焚き・独立洗面台つきです。

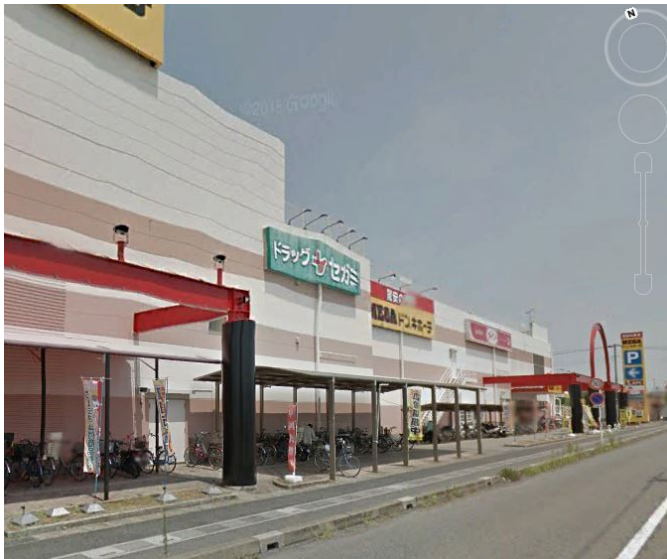
物件概要

所在地	埼玉県蓮田市蓮田1丁目		
交通	JR東北本線「蓮田」駅より徒歩10分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩47分		
賃料	75,000円	管理費・共益費	5,500円
敷金	1ヶ月	礼金	-
更新料	3万円	消毒施工料	1.705万円
面積/間取り	49.5㎡/2LDK	部屋の向き	南西
築年月（築年数）	1996年6月（築29年）	契約期間	2年
種別/構造	マンション/鉄骨造	部屋/所在階/階建	606/6階/地上6階
総戸数	36戸	現況/入居時期	居住中/2026年5月 上旬
駐車場	空有/7,700円（税込み）	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ口数三口、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、BSアンテナ、エレベータ、フローリング、駐輪場、インターネット対応、独立洗面台、インターネット利用料無料、カード決済初期費用、全居室収納、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）		
物件番号	25791		
備考	・原則として、全ての入居希望者様には、貸主が取次ぎを行う火災保険に加入して頂きます。・ハウスクリーニング代64、900円（退去時）・初期費用はカード決済可		
仲介手数料	82,500円		









連絡先 0480-32-5032
 9:00～18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=4198>