

Des Ailes Trois

セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円 / 1年） ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。
--

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
88,000円	53.76㎡ / 2LDK	2階	5,000円	-	0.5ヶ月

スタッフからのコメント

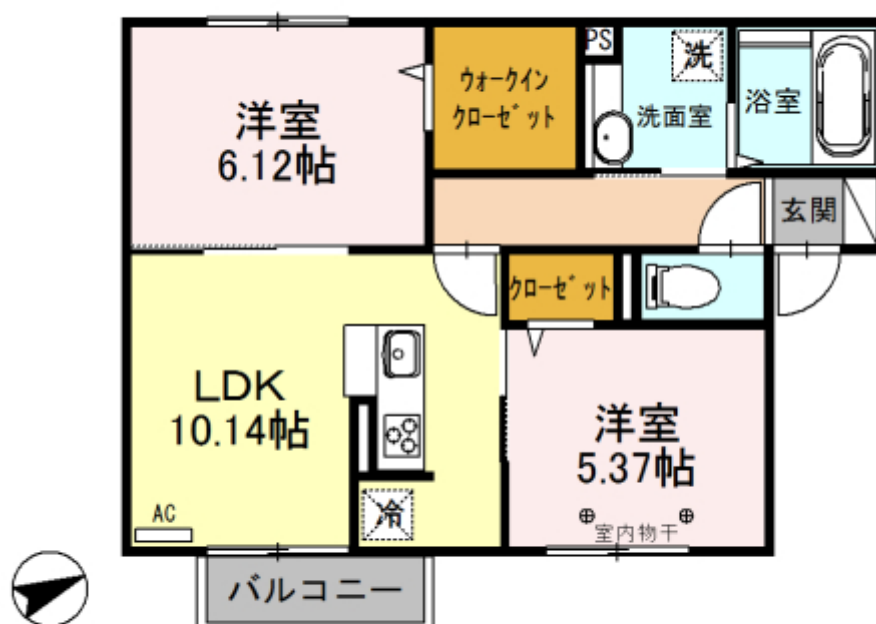
インターネット無料です（D．U－N E T。回線工事後使用可）。

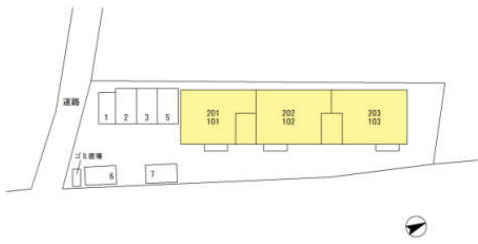
物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町本田3丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩11分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩38分		
賃料	88,000円	管理費・共益費	5,000円
敷金	-	礼金	0.5ヶ月
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	6.93万円
D-roomCardキー料金	1.65万円	ICロック電池(初回)	2,090円
面積/間取り	53.76㎡/2LDK	築年月（築年数）	2019年8月（築5年）
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨
部屋/所在階/階建	202/2階/地上2階	総戸数	6戸
現況/入居時期	空室/2025年5月 下旬	駐車場	空有/5,500円（税込み）
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、洗髪洗面化粧台、エアコン、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、オートロック、バルコニー、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、防犯カメラ、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円 / 月（その他商品あり）		
物件番号	85262		
備考	・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円 / 1年） ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。		

仲介手数料

96,800円









連絡先 0480-32-5032
 9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=3703>