

# Des Ailes Trois

## セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
90,000円	53.84m <sup>2</sup> / 2LDK	1階	5,000円	-	1ヶ月

## スタッフからのコメント

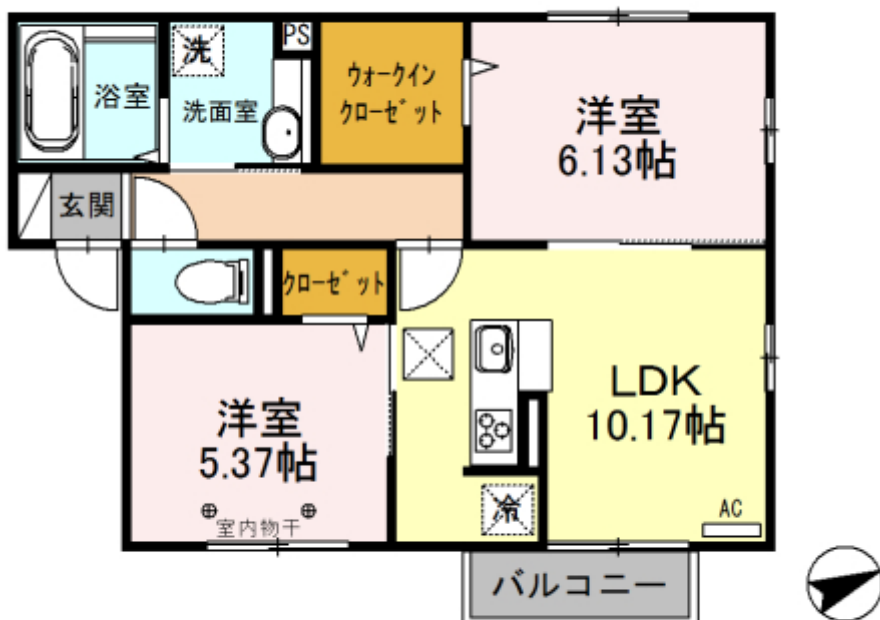
インターネット無料。外部には宅配ボックス設置済みです。

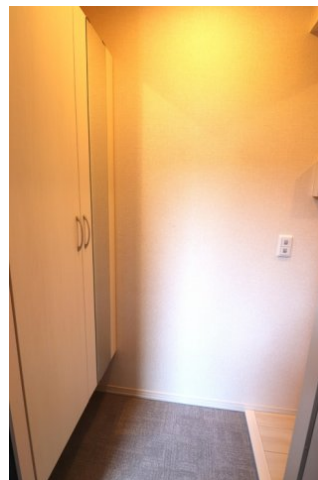
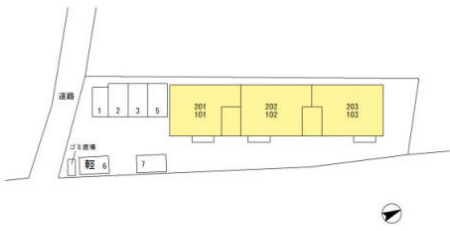
## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町本田3丁目				
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩11分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩35分				
賃料	90,000円	管理費・共益費	5,000円		
敷金	-	礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	6.83万円		
D-roomCardキー料金	1.65万円	ICロック電池(初回)	2,090円		
面積/間取り	53.84m <sup>2</sup> /2LDK	部屋の向き	南東		
築年月(築年数)	2019年8月(築5年)	契約期間	2年		
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	103/1階/地上2階		
現況/入居時期	居住中/2025年2月 下旬	駐車場	空有/5,500円(税込み)		
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、オートロック、バルコニー、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、防犯カメラ、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可				
保証会社詳細	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)				
物件番号	85259				
備考	・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。				

仲介手数料

99,000円











連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=3701>