エクセル吉岡Ⅱ

セールスポイント

・初期費用はカード決済可　・トラブルサポート24（月額）550円　・更新料　新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料　新賃料の0.55ヵ月分　・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。・入居時鍵交換代19、800円必須　・退去時ハウスクリーニング費用借主負担　・銀イオン施工費用18、700円　・駐車場仲介手数料3、000円　・１年未満の解約の場合、違約金が発生します。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
40,000円	41㎡ / 1LDK	2階	3,000円	1ヶ月	1ヶ月

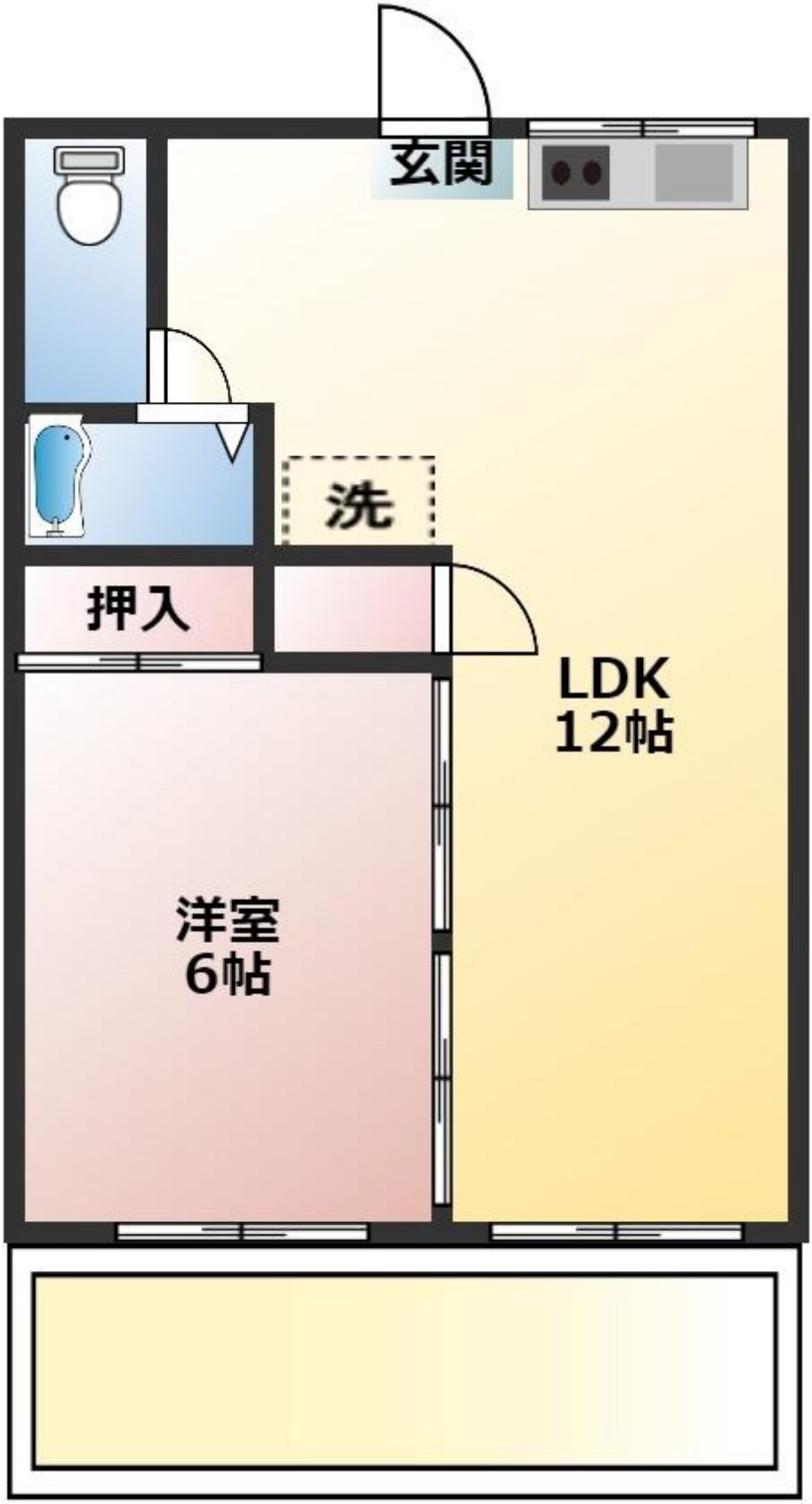
スタッフからのコメント

フリーレント１ヵ月、初期費用を抑えられます。和戸駅まで徒歩７分。スーパーまで徒歩２分。敷地内駐車場あり。

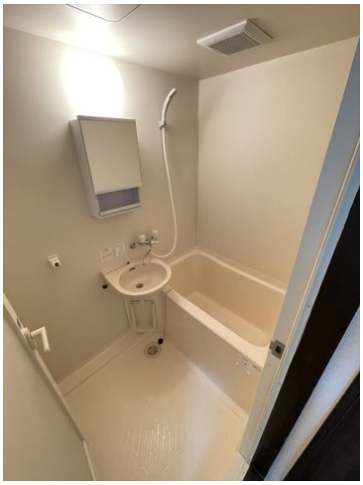
物件概要

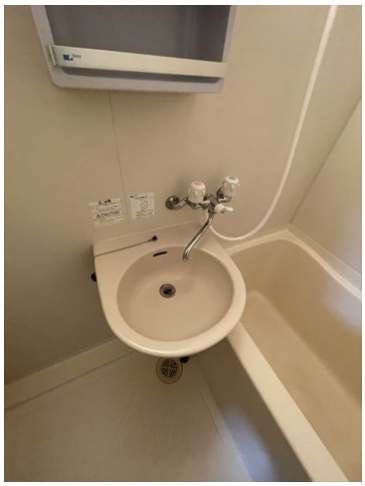
所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町和戸３丁目		
交通	東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩7分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩25分		
賃料	40,000円	**管理費・共益費**	3,000円
敷金	1ヶ月	**礼金**	1ヶ月
更新料	1ヶ月	**面積/間取り**	41㎡/1LDK
部屋の向き	南東	**築年月（築年数）**	1995年11月（築29年）
契約期間	2年	**種別/構造**	アパート/鉄骨造
部屋/所在階/階建	203/2階/地上2階	**総戸数**	8戸
管理人	株式会社東洋不動産	**現況/入居時期**	空室/相談
駐車場	空有/3,000円（税込み）	**保険**	加入義務:有 期間:2年
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、光ファイバー、TVドアホン、温水洗浄便座、カード決済初期費用、全居室収納、照明器具付き、楽器相談不可、ペット不可、保証人不要		
保証会社詳細	保証会社：エルズサポート 初回保証料：貸主負担 分割保証料：月額１，０００円 集送金手数料：月額６６０円		
物件番号	9059		
備考	・初期費用はカード決済可　・トラブルサポート24（月額）550円　・更新料　新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料　新賃料の0.55ヵ月分　・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。　・入居時鍵交換代19、800円必須　・退去時ハウスクリーニング費用借主負担　・銀イオン施工費用18、700円　・駐車場仲介手数料3、000円　・１年未満の解約の場合、違約金が発生します。		
仲介手数料	44,000円		

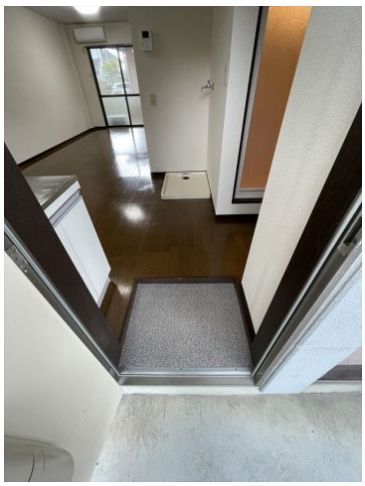
Excel
Yoshioka II


玄関
洗
押入
LDK
12帖
洋室
6帖

空室解消







Panasonic

Panasonic
通話

DAIKIN

連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
https://tyf-chintai.jp/bukken?id=3643