

# シュプリーム・フィオレ

セールスポイント

|  |              |
|--|--------------|
| ・原則として、全ての入居希望者様には、貸主が取次ぎを行う火災保険に加入して頂きます。<br>ハウスクリーニング代64,900円（退去時） | ・初期費用はカード決済可 |
|--|--------------|

| 賃料      | 面積/間取                      | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金  | 礼金  |
|---------|----------------------------|-----|---------|-----|-----|
| 79,000円 | 51.66m <sup>2</sup> / 2LDK | 1階  | 3,500円  | 1ヶ月 | 1ヶ月 |

スタッフからのコメント

|   |
|---|
| 蓮田駅徒歩圏内のオートロック付きマンション。経済的な都市ガス仕様です。人気のカウンターキッチン。オープンタイプで開放感があります。 |
|---|

## 物件概要

|          |   |           |                |  |  |
|----------|---|-----------|----------------|--|--|
| 所在地      | 埼玉県蓮田市馬込4丁目   |           |                |  |  |
| 交通       | J R東北本線「蓮田」駅より徒歩14分<br>埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩52分  |           |                |  |  |
| 賃料       | 79,000円   | 管理費・共益費   | 3,500円         |  |  |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金        | 1ヶ月            |  |  |
| 更新料      | 3万円   | 消毒施工料     | 1.705万円        |  |  |
| 面積/間取り   | 51.66m <sup>2</sup> /2LDK   | 部屋の向き     | 南西             |  |  |
| 築年月（築年数） | 2011年12月（築14年）  | 契約期間      | 2年             |  |  |
| 種別/構造    | マンション/鉄骨造   | 部屋/所在階/階建 | 103/1階/地上3階    |  |  |
| 総戸数      | 15戸   | 現況/入居時期   | 居住中/2026年3月 下旬 |  |  |
| 駐車場      | 空有/5,500円（税込み）  | 保険        | 加入義務:有         |  |  |
| 保証人代行義務  | 加入要   |           |                |  |  |
| 設備条件     | 公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ口数三口、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、室内洗濯機置場、CATV、BSアンテナ、オートロック、フローリング、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、防犯カメラ、インターネット利用料無料、カード決済初期費用、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可 |           |                |  |  |
| 保証会社詳細   | 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）  |           |                |  |  |
| 物件番号     | 37052   |           |                |  |  |
| 備考       | ・原則として、全ての入居希望者様には、貸主が取次ぎを行う火災保険に加入して頂きます。<br>・ハウスクリーニング代64,900円（退去時）<br>・初期費用はカード決済可   |           |                |  |  |
| 仲介手数料    | 86,900円   |           |                |  |  |











連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=3519>