

Des Ailes Deux

セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します（ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります）。 ・駐車場：普通車10台、軽自動車3台

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
95,000円	52.43m ² / 2LDK	3階	5,000円	-	2ヶ月

スタッフからのコメント

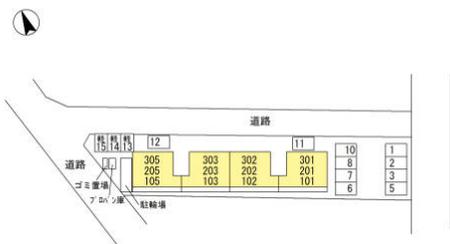
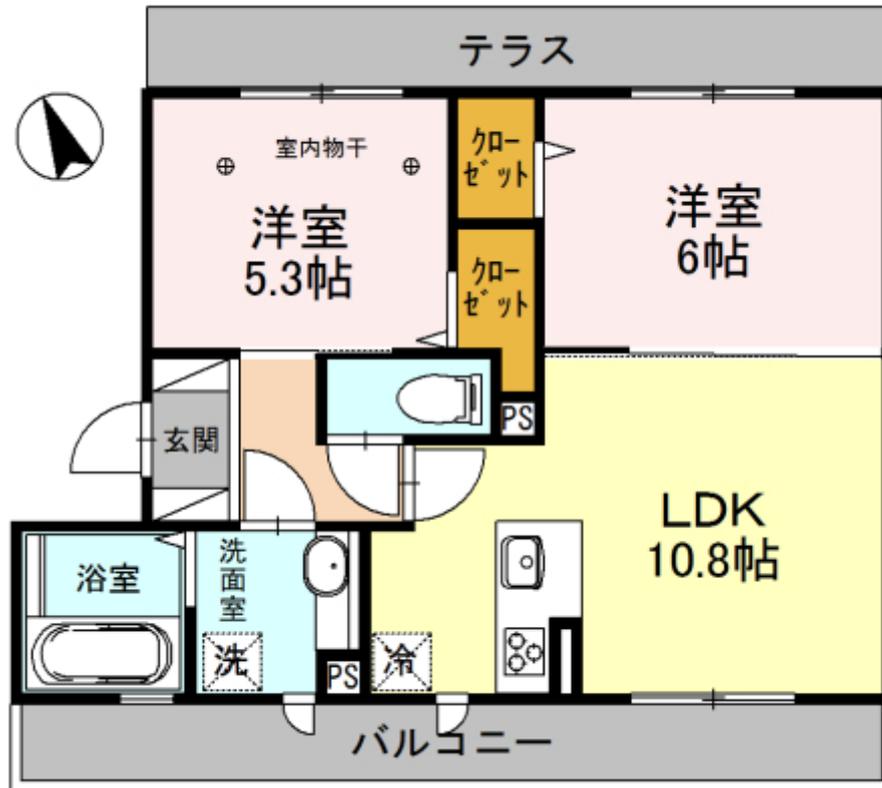
インターネット無料。エアコン2台、一坪風呂、全室LED照明設置、温水暖房洗浄便座、SEC O Mホームセキュリティ、上下階の遮音性能が向上した「サイレントハイブリッドスラブ50」。

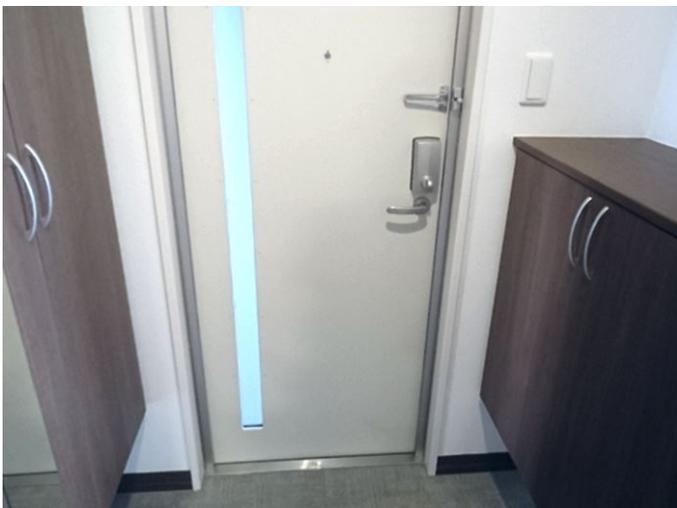
物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町笠原1丁目				
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩9分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩37分				
賃料	95,000円	管理費・共益費	5,000円		
敷金	-	礼金	2ヶ月		
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	6.72万円		
D-roomCardキー料金	1.65万円	ICロック電池（初回）	2,090円		
面積/間取り	52.43m ² /2LDK	部屋の向き	南西		
築年月（築年数）	2017年5月（築7年）	契約期間	2年		
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	303/3階/地上3階		
総戸数	12戸	現況/入居時期	居住中/2025年3月 中旬		
駐車場	空有/5,500円（税込み）	保険	加入義務:有		
保証人代行義務	加入要				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、BSアンテナ、オートロック、バルコニー、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、防犯カメラ、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可				
保証会社詳細	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（その他商品あり）				
物件番号	32866				

備考	<ul style="list-style-type: none">・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します（ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります）。・駐車場：普通車10台、軽自動車3台
仲介手数料	104,500円













連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=3495>