

## リバーサイド関根

### セールスポイント

- ・初期費用はカード決済可
- ・トラブルサポート24（月額）550円
- ・更新料 新賃料の1ヵ月分、  
更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分
- ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。
- ・入居時鍵交換代19,800円
- ・銀イオン施工費用17,600円
- ・退去時ハウスクリーニング費用
- ・共益費に水道料込み
- ・1年未満の解約の場合、違約金が発生します。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
34,000円	23.18m <sup>2</sup> / 1K	2階	4,000円	-	-

### スタッフからのコメント

お家賃1ヶ月無料。駐輪場あり。東武動物公園駅まで徒歩7分。広々とした洋室8帖。

### 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町百間4丁目			
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩7分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩38分			
賃料	34,000円	管理費・共益費	4,000円	
敷金	-	礼金	-	
更新料	1ヶ月	銀イオン施工費用	1.76万円	
面積/間取り	23.18m <sup>2</sup> /1K	築年月(築年数)	1993年3月(築32年)	
契約期間	2年	種別/構造	アパート/木造	
部屋/所在階/階建	203/2階/地上2階	総戸数	6戸	
管理人	株式会社東洋不動産	現況/入居時期	居住中/相談	
駐車場	空無	保険	加入義務:有 期間:2年	
保証人代行義務	加入要			
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、コンロ口数一口、追い焚き、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、駐輪場、光ファイバー、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カード決済初期費用、全居室収納、楽器相談不可、2人入居不可、ペット不可、保証人不要			
保証会社詳細	保証会社: エルズサポート 初回保証料: 月額賃料等総額の50% 最低保証委託料: 20,000円 分割保証料: 月額1,000円 集送金手数料: 月額660円			
物件番号	8736			
備考	・初期費用はカード決済可			
	・トラブルサポート24（月額）550円			
	・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分			
	・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。			
	・入居時鍵交換代19,800円			
	・銀イオン施工費用17,600円			
	・退去時ハウスクリーニング費用			
	・共益費に水道料込み			
	・1年未満の解約の場合、違約金が発生します。			
仲介手数料	37,400円			











連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=333>