

## 三浦ハイツIII

### セールスポイント

・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新料 新賃料1ヶ月分、更新事務手数料 新賃料0.55ヶ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。 ・入居時鍵交換代貸主負担 ・入居時銀イオン施工費用17600円 ・退去時ハウスクリーニング費用 ・駐車場：近隣にあり（4000円～）別途要契約 ・水道代は共益費に込み ・1年未満の解約の場合、違約金が発生します。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
26,000円	19m <sup>2</sup> / 1K	3階	4,500円	-	-

### スタッフからのコメント

初期費用 6 9 , 2 5 0 円～入居可能です。家賃 1 カ月無料、その他初期費用免除あり。近隣に飲食店、ドラッグストアなど充実。

### 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町本田2丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩10分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩33分		
賃料	26,000円	管理費・共益費	4,500円
敷金	-	礼金	-
更新料	1ヶ月	銀イオン施工費用	1.76万円
面積/間取り	19m <sup>2</sup> /1K	築年月（築年数）	1996年5月（築29年）
契約期間	2年	種別/構造	アパート/鉄骨造
部屋/所在階/階建	306/3階/地上3階	総戸数	15戸
管理人	株式会社東洋不動産	現況/入居時期	居住中/相談
駐車場	無	保険	加入義務:有 期間:2年
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、インターネット利用料無料、カード決済初期費用、全居室収納、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居不可、ペット不可、保証人不要		
保証会社詳細	保証会社: エルズサポート 初回保証料: 貸主負担 分割保証料: 月額1,000円 集送金手数料: 月額660円		
物件番号	9903		
備考	・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新料 新賃料1ヶ月分、更新事務手数料 新賃料0.55ヶ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。 ・入居時鍵交換代貸主負担 ・入居時銀イオン施工費用17600円 ・退去時ハウスクリーニング費用 ・駐車場：近隣にあり（4000円～）別途要契約 ・水道代は共益費に込み ・1年未満の解約の場合、違約金が発生します。		

仲介手数料

28,600円











連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=3141>