

# ポナール新白岡

## セールスポイント

・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円/1年毎） ・ペット飼養の場合は敷金1ヶ月（小型犬1匹、室内のみ飼育可）。 ・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用11000円/1台を含む。 ・電気配給サービス：ZEH-M物件は利用必須。それ以外は個人契約の場合のみ利用可能（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
85,000円	49.5m <sup>2</sup> / 2DK	1階	5,000円	-	1ヶ月

## スタッフからのコメント

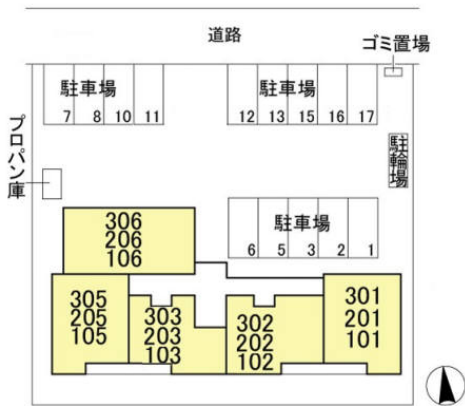
インターネット無料です（D・U・N・E・T。回線工事後使用可）。新白岡駅徒歩2分（約110m）のペット飼養可能物件です。追焚付給湯、温水洗浄便座はもちろん、オートロック+SECOMセキュリティと防犯カメラで防犯面にも配慮しました。

## 物件概要

所在地	埼玉県白岡市新白岡7丁目				
交通	J R東北本線「新白岡」駅より徒歩2分 J R東北本線「白岡」駅より徒歩38分				
賃料	85,000円	管理費・共益費	5,000円		
敷金	-	礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	6.49万円		
カードキー発行料	1.65万円	面積/間取り	49.5m <sup>2</sup> /2DK		
部屋の向き	南	築年月（築年数）	2013年7月（築11年）		
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨		
部屋/所在階/階建	101/1階/地上3階	現況/入居時期	空室/即時		
駐車場	空無/5,500円（税込み）	保険	加入義務:有		
保証人代行義務	加入要				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、室内洗濯機置場、BSアンテナ、オートロック、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、防犯カメラ、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット相談				
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）				
物件番号	15686				

備考	<ul style="list-style-type: none"><li>・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円 / 1年毎）</li><li>・ペット飼養の場合は敷金1ヶ月（小型犬1匹、室内のみ飼育可）。</li><li>・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用11000円/1台を含む。</li><li>・電気配給サービス：ZEH-M物件は利用必須。それ以外は個人契約の場合のみ利用可能（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。</li></ul>
仲介手数料	93,500円











連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=3140>