

リヴェール

セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）。
・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用10000円/1台を含みます。
・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します（ZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります）。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
62,000円	37.26㎡ / 1LDK	1階	4,000円	-	-

スタッフからのコメント

インターネット無料です（D・U・N・E・T。回線工事後使用可）。ダイワハウス施工。バス・トイレ別、ユニットバス、洗髪洗面化粧台、玄関鍵ダブルロック、フローリング、エアコン、24時間電話受付、BSアンテナ。

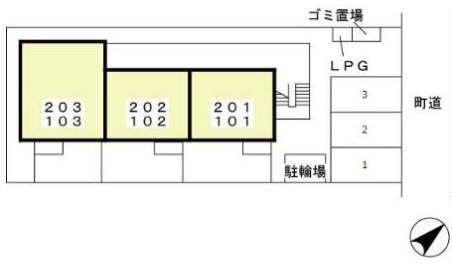
物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町中央3丁目		
交通	東武日光線「東武動物公園」駅より徒歩4分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩36分		
賃料	62,000円	管理費・共益費	4,000円
敷金	-	礼金	-
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	5.4万円
面積/間取り	37.26㎡/1LDK	部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2004年8月（築20年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	102/1階/地上2階
現況/入居時期	居住中/2025年5月 中旬	駐車場	空有/4,400円（税込み）
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、BSアンテナ、フローリング、駐輪場、インターネット対応、バリアフリー、温水洗浄便座、独立洗面台、インターネット利用料無料、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%＋800円/月（その他商品あり）		
物件番号	74311		
備考	・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）。 ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用10000円/1台を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します（ZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります）。		

仲介手数料

68,200円











連絡先 0480-32-5032
 9:00～18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=2928>