

# プリシェール蔵

## セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円 / 1年）	・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。	・本貸室の電気は、貸主から配給されます。
---	---------------------------------	----------------------

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
74,000円	59㎡ / 2LDK	1階	4,000円	-	3万円

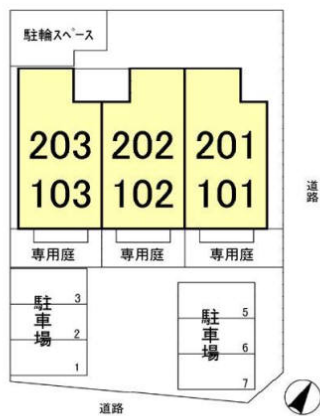
## スタッフからのコメント

インターネット無料です（工事後使用可）。D・U-N-E-Tの宅内W i - F i 設備付いています。
---

## 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町中央3丁目		
交通	埼玉新都市交通「伊奈中央」駅より徒歩4分 埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩14分		
賃料	74,000円	管理費・共益費	4,000円
敷金	－	礼金	3万円
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	7.7万円
面積/間取り	59㎡/2LDK	部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2000年2月（築25年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	103/1階/地上2階
現況/入居時期	居住中/2026年1月 下旬	駐車場	空有/5,500円（税込み）
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、BSアンテナ、専用庭、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、インターネット利用料無料、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%＋800円 / 月（その他商品あり）		
物件番号	74279		
備考	・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円 / 1年） ・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ・本貸室の電気は、貸主から配給されます。		
仲介手数料	81,400円		











連絡先 0480-32-5032  
 9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=2922>