

# Sun Hills

## セールスポイント

|   |
|---|
| <p>・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。<br/>・入居時鍵交換代19、800円必須 ・退去時ハウスクリーニング費用借主負担 ・銀イオン施工費用17、600円 ・駐車場：近隣5、000円～（要確認） ・1年未満の解約の場合、違約金が発生します。</p> |
|---|

| 賃料      | 面積/間取       | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|-------------|-----|---------|----|----|
| 48,000円 | 28.66㎡ / 1K | 3階  | 2,000円  | -  | -  |

## スタッフからのコメント

|   |
|---|
| <p>初期費用キャンペーン。敷金0、礼金0、賃料1ヵ月無料。保証会社初回保証委託料無料。充実した設備。付近にコンビニ・ドラッグストア・飲食店などがあり便利な立地です。</p> |
|---|

## 物件概要

|           |  |          |               |
|-----------|--|----------|---------------|
| 所在地       | 埼玉県南埼玉郡宮代町本田5丁目  |          |               |
| 交通        | 東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩13分<br>東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩30分   |          |               |
| 賃料        | 48,000円  | 管理費・共益費  | 2,000円        |
| 敷金        | -  | 礼金       | -             |
| 更新料       | 1ヶ月  | 面積/間取り   | 28.66㎡/1K     |
| 部屋の向き     | 南西   | 築年月（築年数） | 2007年5月（築17年） |
| 契約期間      | 2年   | 種別/構造    | アパート/鉄骨造      |
| 部屋/所在階/階建 | 306/3階/地上3階  | 総戸数      | 15戸           |
| 管理人       | 株式会社東洋不動産  | 現況/入居時期  | 居住中/相談        |
| 駐車場       | 無  | 保険       | 加入義務:有 期間:2年  |
| 保証人代行義務   | 加入要  |          |               |
| 設備条件      | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、追い焚き、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、宅配ボックス、光ファイバー、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、カード決済初期費用、全居室収納、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居不可、ペット不可、保証人不要   |          |               |
| 保証会社詳細    | 保証会社：エルズサポート 初回保証料：貸主負担 分割保証料：月額1,000円 集送金手数料：月額660円   |          |               |
| 物件番号      | 12313  |          |               |
| 備考        | ・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。 ・入居時鍵交換代19、800円必須 ・退去時ハウスクリーニング費用借主負担 ・銀イオン施工費用17、600円 ・駐車場：近隣5、000円～（要確認） ・1年未満の解約の場合、違約金が発生します。 |          |               |

仲介手数料

-





洗

冷

K

物入

洋室  
9帖

ベランダ









連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=2748>