

# サンモール雄美

## セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
60,000円	48.82㎡ / 2DK	1階	4,000円	-	3万円

## スタッフからのコメント

洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・追い焚き・エアコン・TVインターホン。物件の隣がセイムス伊奈中央店で日用品のお買い物にも便利です。

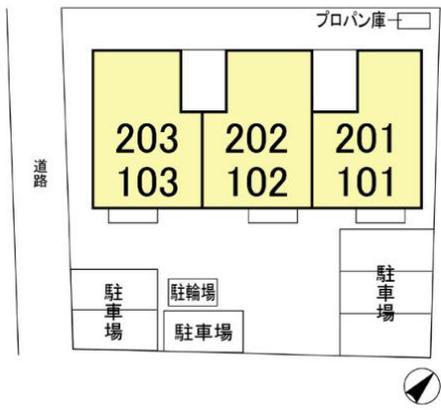
## 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町中央1丁目				
交通	埼玉新都市交通「伊奈中央」駅より徒歩4分 埼玉新都市交通「志久」駅より徒歩14分				
賃料	60,000円	管理費・共益費	4,000円		
敷金	-	礼金	3万円		
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	6.38万円		
面積/間取り	48.82㎡/2DK	部屋の向き	南東		
築年月（築年数）	1998年9月（築26年）	契約期間	2年		
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	101/1階/地上2階		
総戸数	6戸	現況/入居時期	居住中/2024年12月 下旬		
駐車場		保険	加入義務:有		
保証人代行義務	加入要				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、防犯カメラ、全居室収納、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可				
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）				
物件番号	72799				
備考	・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。				

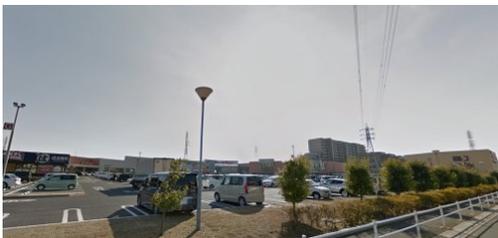
仲介手数料

66,000円









連絡先 0480-32-5032

9:00～18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=2744>