

# ファミリーモリ

## セールスポイント

<ul style="list-style-type: none"><li>・初期費用はカード決済可</li><li>・トラブルサポート24（月額）550円</li><li>・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分</li><li>・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。</li><li>・入居時鍵交換代33,000円必須</li><li>・退去時ハウスクリーニング費用、畳表替え費用借主負担</li><li>・ウォシュレット便座は残置物となります。</li><li>・銀イオン施工費用20,900円</li><li>・駐車場仲介手数料3,000円</li></ul>
---

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
55,000円	48.67m <sup>2</sup> / 2LDK	2階	3,000円	-	-

## スタッフからのコメント

インターネット無料。コンビニまで徒歩4分。東武ストア東武動物公園駅前店まで徒歩5分。システムキッチン、都市ガス。敷地内駐車場完備。日当たり良好。
--

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町本田1丁目										
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩8分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩34分										
賃料	55,000円	管理費・共益費	3,000円								
敷金	-	礼金	-								
更新料	1ヶ月	面積/間取り	48.67m <sup>2</sup> /2LDK								
築年月（築年数）	1993年10月（築31年）	契約期間	2年								
種別/構造	アパート/木造	部屋/所在階/階建	205/2階/地上2階								
総戸数	10戸	管理人	株式会社東洋不動産								
現況/入居時期	空室/相談	駐車場	空有/3,000円（税込み）								
保険	加入義務:有 期間:2年	保証人代行義務	加入要								
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、インターネット対応、TVドアホン、独立洗面台、インターネット利用料無料、カード決済初期費用、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可、保証人不要										
保証会社詳細	保証会社: エルズサポート 初回保証料: 月額賃料等総額の50% 最低保証委託料: 20,000円 分割保証料: 月額1,000円 集送金手数料: 月額660円										
物件番号	10953										
備考	・初期費用はカード決済可			・トラブルサポート24（月額）550円	・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分	・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。	・入居時鍵交換代33,000円必須	・退去時ハウスクリーニング費用、畳表替え費用借主負担	・ウォシュレット便座は残置物となります。	・銀イオン施工費用20,900円	・駐車場仲介手数料3,000円
仲介手数料	60,500円										



ベランダ













連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=2194>