

ピオレタ A

セールスポイント

・初期費用はカード決済可

| 賃料 | 面積/間取 | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|---------------|-----|---------|----|-----|
| 92,500円 | 50.35㎡ / 1LDK | 2階 | 4,000円 | - | 2ヶ月 |

スタッフからのコメント

防犯カメラが設置されているため、犯罪抑止効果が期待できます。エアコンが2台付いているので、寒い冬も暑い夏も快適に過ごせます。蓮田市でのお部屋探しでしたら、当社にご連絡ください。あなたからのお問い合わせお待ちしております。

物件概要

| | | | | | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--|--|
| 所在地 | 埼玉県蓮田市川島 | | | | |
| 交通 | J R東北本線「蓮田」駅より徒歩20分 J R東北本線「蓮田」駅よりバス乗車時間5分 久伊豆神社前バス停下車 徒歩10分 | | | | |
| 賃料 | 92,500円 | 管理費・共益費 | 4,000円 | | |
| 敷金 | - | 礼金 | 2ヶ月 | | |
| 更新料 | 0ヶ月 | クリーニング費用 | 8万円 | | |
| 鍵セット費 | 3,300円 | 面積/間取り | 50.35㎡/1LDK | | |
| 部屋の向き | 南東 | 築年月（築年数） | 2026年7月 | | |
| 種別/構造 | アパート/木造 | 部屋/所在階/階建 | 203/2階/地上2階 | | |
| 管理人 | 管理人:無 / 管理組合: 無 / 大東建託パートナーズ | 現況/入居時期 | 未完成/2026年8月 上旬 | | |
| 駐車場 | 空有/4,400円（税込 み)/空き24台 | 保険 | 加入義務:有 | | |
| 保証人代行義務 | 加入要 | | | | |
| 設備条件 | 公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、コンロ口数三口、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、W. INクローゼット、室内洗濯機置場、CSアンテナ、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、防犯カメラ、インターネット利用料無料、カード決済初期費用、セキュリティ会社、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、ペット相談 | | | | |
| 保証会社詳細 | ハウスリーブ株式会社 契約時保証委託料: 2.2万 / 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万 / 2.5% | | | | |
| 物件番号 | 3862349 | | | | |
| 備考 | ・初期費用はカード決済可 | | | | |
| 仲介手数料 | 101,750円 | | | | |



完成予想図





※シエルクラス同タイプのお部屋です



※シエルクラス同タイプのお部屋です。



※シエルクラス同タイプの部屋です。



※シエルクラス同タイプお部屋です。



※シエルクラス同タイプのお部屋です。



※シエルクラス同タイプの部屋です。



※シエルクラス同タイプのお部屋です。



※シエルクラス同タイプのお部屋です。



※ 完成設備と同設備になります

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 太陽光発電(自家消費)分

断熱性能

目安光熱費

なし

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で1.6を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー **ZEH**
太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 **BELS** 0284424-01 203 評価日 2026年1月6日
2a9e409f4bc3-4dcd





住宅(住戸) ☀️ 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 太陽光発電(自家消費)分

★★★★★

断熱性能

1 2 3 4 5 6 7

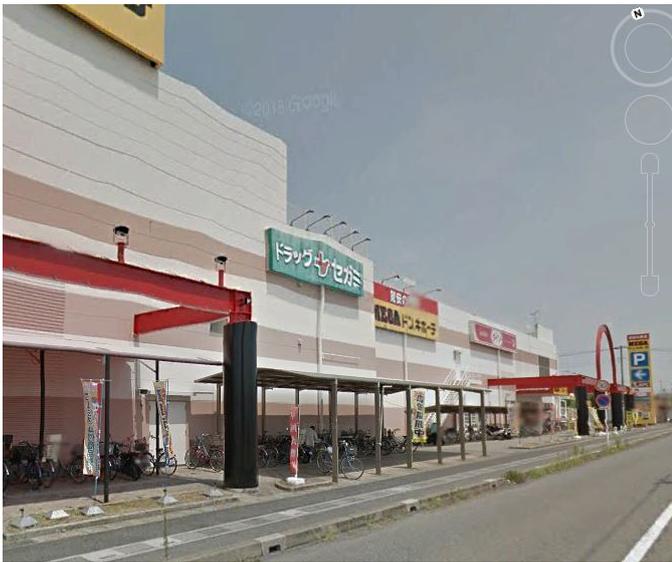
目安光熱費

なし

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で[5]を達成

ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH_{NET})
太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS 0284424-01 203 評価日 2026年1月6日
240e408f-4b63-4dcd



連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15599>