

# ピオレタ A

セールスポイント

・初期費用はカード決済可

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
102,000円	61.81m <sup>2</sup> / 2LDK	1階	4,000円	-	2ヶ月

スタッフからのコメント

TVインターホンが付いているので、訪問者の対応を室内で行え安心です。追焚き機能が付いているため、時間を気にせずいつでも温かいお風呂に入れます。蓮田市でのお部屋探しでしたら、当社にご連絡ください。あなたからのお問い合わせお待ちしております。

## 物件概要

所在地	埼玉県蓮田市川島				
交通	J R東北本線「蓮田」駅より徒歩20分 J R東北本線「蓮田」駅よりバス乗車時間5分 久伊豆神社前バス停下車 徒歩10分				
賃料	102,000円	管理費・共益費	4,000円		
敷金	-	礼金	2ヶ月		
更新料	0ヶ月	クリーニング費用	9万円		
鍵セット費	3,300円	面積/間取り	61.81m <sup>2</sup> /2LDK		
部屋の向き	南東	築年月（築年数）	2026年7月		
種別/構造	アパート/木造	部屋/所在階/階建	102/1階/地上2階		
管理人	管理人:無 / 管理組合: 無 / 大東建託パートナーズ	現況/入居時期	未完成/2026年8月 上旬		
駐車場	空有/4,400円（税込み）/空き24台	保険	加入義務:有		
保証人代行義務	加入要				
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、コンロ口数三口、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、W. INクローゼット、室内洗濯機置場、CSアンテナ、BSアンテナ、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、防犯カメラ、インターネット利用料無料、カード決済初期費用、セキュリティ会社、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット相談				
保証会社詳細	ハウスリーブ株式会社 契約時保証委託料: 2.2万 / 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万 / 2.5%				
物件番号	3862355				
備考	・初期費用はカード決済可				

仲介手数料

112,200円



完成予想図





※シエルクラス同タイプのお部屋です。



※シエルクラス同タイプのお部屋です。



※シエルクラス同タイプのお部屋です。



※シエルクラス同タイプのお部屋です。



※シエルクラス同タイプのお部屋です。



※シエル



※シエルクラス同タイプの部屋です。



※シエルクラス同タイプのお部屋です。



※ 完成設備と同設備になります

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 太陽光発電(自家消費)分

断熱性能

目安光熱費

なし

☑ ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で1.6を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー **ZEH**  
太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 **BELS** 0284424-01 102 評価日 2026年1月6日  
8x274f23-fcae-4219





住宅(住戸) ☀️ 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 太陽光発電(自家消費)分

★★★★★

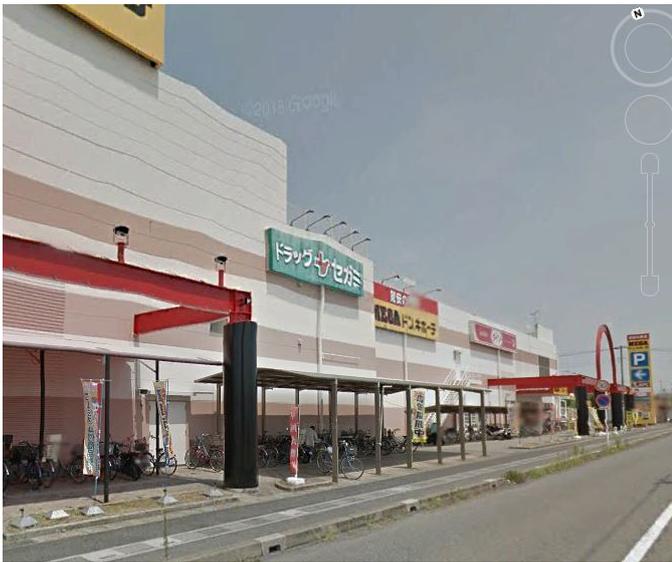
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 ☑️ ZEH水準

なし

☑️ エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で[5]を達成  
☑️ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH) 太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS 0284424-01 102 評価日 2026年1月6日  
8427423-File-4219



連絡先 0480-32-5032

9:00～18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15593>