

# サンライズハイツ

## セールスポイント

・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・更新事務手数料の税率は更新時のものを適用 ・ペット相談可（室内、敷金1ヵ月）、消臭代 ・入居時鍵交換代19800円 ・入居時ハウスクリーニング費用49500円 ・入居時畳表替え費用27720円 ・入居時銀イオン施工費用20900円 ・駐車場仲介手数料4400円

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
60,000円	50m <sup>2</sup> / 3DK	1階	3,000円	-	-

## スタッフからのコメント

ペット飼育可能。インターネット無料。設備充実。敷金0、礼金0で初期費用を抑えられます。スーパーまで徒歩1分。お買い物に便利です。キッチン、浴室、トイレ、洗面台入替済み。

## 物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町清地5丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩18分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩42分		
賃料	60,000円	管理費・共益費	3,000円
敷金	-	礼金	-
更新料	1ヶ月	ハウスクリーニング費用	4.95万円
畳表替え費用	2.772万円	銀イオン施工費用	2.09万円
面積/間取り	50m <sup>2</sup> /3DK	築年月（築年数）	1993年3月（築33年）
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨
部屋/所在階/階建	105/1階/地上2階	総戸数	8戸
管理人	株式会社東洋不動産	現況/入居時期	空室/相談
駐車場	空有/4,400円（税込み）	保険	加入義務:有 期間:2年
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、室内洗濯機置場、BSアンテナ、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、インターネット利用料無料、カード決済初期費用、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット相談、保証人不要		
保証会社詳細	保証会社：エルズサポート 初回保証料：月額賃料等総額の50% 最低保証委託料：20,000円 分割保証料：月額1,000円 集送金手数料：月額660円		
物件番号	8768		

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・初期費用はカード決済可</li> <li>・トラブルサポート24（月額）550円</li> <li>・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分</li> <li>・更新事務手数料の税率は更新時のものを適用</li> <li>・ペット相談可（室内、敷金1ヵ月）、消臭代</li> <li>・入居時鍵交換代19800円</li> <li>・入居時ハウスクリーニング費用49500円</li> <li>・入居時畳表替え費用27720円</li> <li>・入居時銀イオン施工費用20900円</li> <li>・駐車場仲介手数料4400円</li> </ul>
仲介手数料	66,000円











連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15584>