

# KYハウス

## セールスポイント

・ご入居者が全員学生の場合、初回保証料1万円。 ・エアコンクリーニング費用：契約時負担有、1台目16500円（税込）2台目以降1台につき11000円（税込） ・保険料相当額等：1680円。 ・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

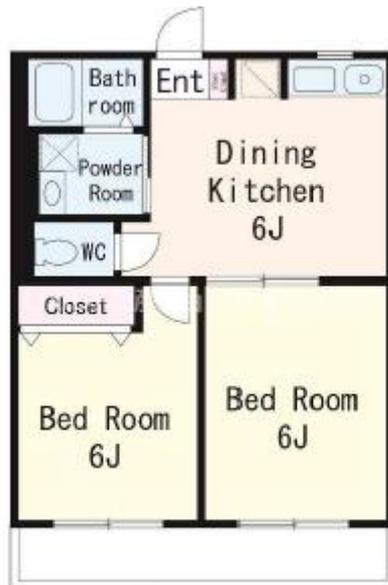
| 賃料      | 面積/間取                     | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金  |
|---------|---------------------------|-----|---------|----|-----|
| 50,000円 | 40.87m <sup>2</sup> / 2DK | 1階  | 2,000円  | -  | 1ヶ月 |

## スタッフからのコメント

東北本線蓮田駅周辺への引っ越しをお考えなら「KYハウス」♪日々の暮らしに便利なマルヤ 蓮田店（スーパー）まで5分で行けます♪二人入居が可能な物件です♪アパートタイプのお部屋です♪生活する上でもっとも大切な住環境♪蓮田市エリアや東北本線蓮田付近であなたのライフスタイルに合ったお部屋をご紹介します（\*´ω`\*）

## 物件概要

|           |  |          |                          |
|-----------|--|----------|--------------------------|
| 所在地       | 埼玉県蓮田市藤ノ木4丁目   |          |                          |
| 交通        | J R東北本線「蓮田」駅より徒歩25分<br>J R東北本線「白岡」駅より徒歩56分   |          |                          |
| 賃料        | 50,000円  | 管理費・共益費  | 2,000円                   |
| 敷金        | -  | 礼金       | 1ヶ月                      |
| 更新料       | 1ヶ月  | 面積/間取り   | 40.87m <sup>2</sup> /2DK |
| 部屋の向き     | 南  | 築年月（築年数） | 2005年1月（築21年）            |
| 契約期間      | 2年   | 種別/構造    | アパート/軽量鉄骨                |
| 部屋/所在階/階建 | 101/1階/地上2階  | 現況/入居時期  | 居住中/2026年4月 下旬           |
| 駐車場       | 空有/4,400円  | 保険       | 加入義務:有                   |
| 保証人代行義務   | 加入要  |          |                          |
| 設備条件      | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、コンロ口数一口、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、バルコニー、フローリング、角部屋、TVドアホン、独立洗面台、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可、保証人不要 |          |                          |
| 保証会社詳細    | 保証人有：賃料等合計の50%と月額1.5%又は、月額4.25% 保証人無：賃料等合計の100%と月額1.5%   |          |                          |
| 物件番号      | 641241   |          |                          |
| 備考        | ・ご入居者が全員学生の場合、初回保証料1万円。 ・エアコンクリーニング費用：契約時負担有、1台目16500円（税込）2台目以降1台につき11000円（税込） ・保険料相当額等：1680円。 ・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。            |          |                          |
| 仲介手数料     | -  |          |                          |







LIXIL不動産ショップ 東洋不動産



LIXIL不動産ショップ 東洋不動産



LIXIL不動産ショップ 東洋不動産



LIXIL不動産ショップ 東洋不動産



LIXIL不動産ショップ 東洋不動産



LIXIL不動産ショップ 東洋不動産





連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15577>