

# ロータスヴィレッジB

セールスポイント

・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円 / 1年毎） ・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 ・本貸室の電気は、貸主から配給されます。

| 賃料      | 面積/間取       | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金  |
|---------|-------------|-----|---------|----|-----|
| 75,000円 | 55.2㎡ / 3DK | 1階  | 3,500円  | -  | 3万円 |

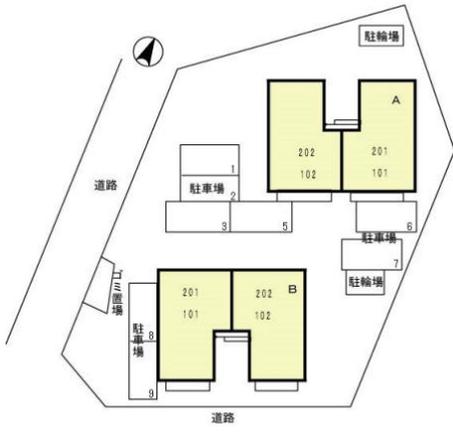
スタッフからのコメント

インターネット無料です（工事後使用可）。D o o m W i e F i 導入済みです。宅配BOXあり。エアコン2基設備でついています。キッチンには3口ガスコンロのシステムキッチン。

## 物件概要

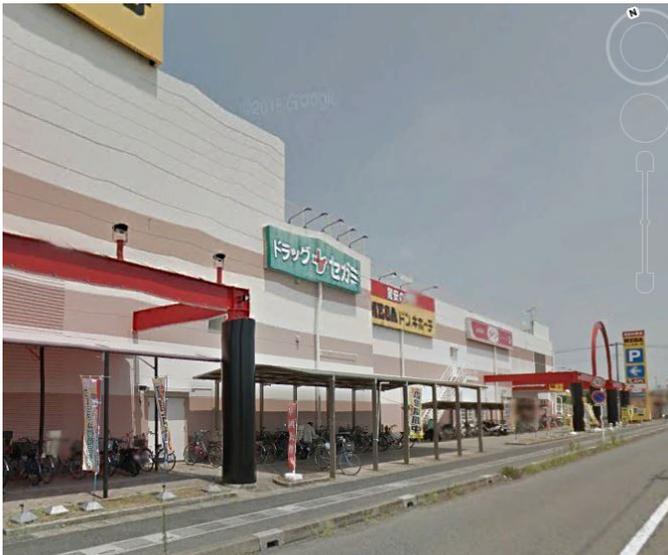
|          |   |             |                |  |  |
|----------|---|-------------|----------------|--|--|
| 所在地      | 埼玉県蓮田市藤ノ木2丁目  |             |                |  |  |
| 交通       | J R 東北本線「蓮田」駅より徒歩16分<br>J R 東北本線「白岡」駅より徒歩52分  |             |                |  |  |
| 賃料       | 75,000円   | 管理費・共益費     | 3,500円         |  |  |
| 敷金       | -   | 礼金          | 3万円            |  |  |
| 更新料      | 1ヶ月   | ルームクリーニング料金 | 7.7万円          |  |  |
| 面積/間取り   | 55.2㎡/3DK   | 部屋の向き       | 南東             |  |  |
| 築年月（築年数） | 1994年11月（築31年）  | 契約期間        | 2年             |  |  |
| 種別/構造    | アパート/軽量鉄骨   | 部屋/所在階/階建   | 102/1階/地上2階    |  |  |
| 現況/入居時期  | 居住中/2026年4月 中旬  | 駐車場         | 空有/5,500円（税込み） |  |  |
| 保険       | 加入義務:有  | 保証人代行義務     | 加入要            |  |  |
| 設備条件     | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ口数三口、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、インターネット利用料無料、全居室収納、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可 |             |                |  |  |
| 保証会社詳細   | 機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円 / 月（その他商品あり）  |             |                |  |  |
| 物件番号     | 638044  |             |                |  |  |
| 備考       | ・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円 / 1年毎） ・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 ・本貸室の電気は、貸主から配給されます。   |             |                |  |  |
| 仲介手数料    | 82,500円   |             |                |  |  |













連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15529>