

# グリーンハイツ

## セールスポイント

・原則として、全ての入居希望者様には、貸主が取次ぎを行う火災保険に加入して頂きます。 ・ハウスクリーニング代64,900円（退去時） ・畳表替え6,050円/1枚、襖張替え5,500円/1枚（1室全て/退去時） ・初期費用はカード決済可
---

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
58,000円	48.6m <sup>2</sup> / 2DK	2階	3,000円	1ヶ月	-

## スタッフからのコメント

東建Wi-Fi導入物件。インターネットが無料で利用できます。カップルさんにもオススメです。床はフローリング、壁はアクセントクロスで普段とは違う雰囲気が楽しめます。
---

## 物件概要

所在地	埼玉県蓮田市蓮田4丁目		
交通	J R東北本線「蓮田」駅より徒歩16分 埼玉新都市交通「沼南」駅より徒歩40分		
賃料	58,000円	管理費・共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	-
更新料	3万円	消毒施工料	1.705万円
面積/間取り	48.6m <sup>2</sup> /2DK	部屋の向き	南
築年月（築年数）	1992年6月（築33年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/鉄骨造	部屋/所在階/階建	205/2階/地上2階
総戸数	16戸	現況/入居時期	居住中/2026年3月 中旬
駐車場	空有/4,400円（税込み）	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、BSアンテナ、フローリング、インターネット対応、独立洗面台、インターネット利用料無料、カード決済初期費用、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）		
物件番号	637224		
備考	・原則として、全ての入居希望者様には、貸主が取次ぎを行う火災保険に加入して頂きます。 ・ハウスクリーニング代64,900円（退去時） ・畳表替え6,050円/1枚、襖張替え5,500円/1枚（1室全て/退去時） ・初期費用はカード決済可		
仲介手数料	63,800円		











連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15525>