

# village I

## セールスポイント

- ・初期費用はカード決済可
- ・トラブルサポート24（月額）550円
- ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分
- ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。
- ・入居時鍵交換代要確認（任意）
- ・入居時ハウスクリーニング費用74,690円
- ・入居時畳表替え費用27,720円
- ・入居時銀イオン施工費用24,200円
- ・町会費要確認
- ・残置物：机、椅子、ソファー

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
75,000円	67.9m <sup>2</sup> / 2LDK	1階		-	-

## スタッフからのコメント

温水洗浄便座やWIC等充実の設備。戸建てで生活音を気にせずに過ごせます。2LDKでシングルからファミリーまでおすすめ。

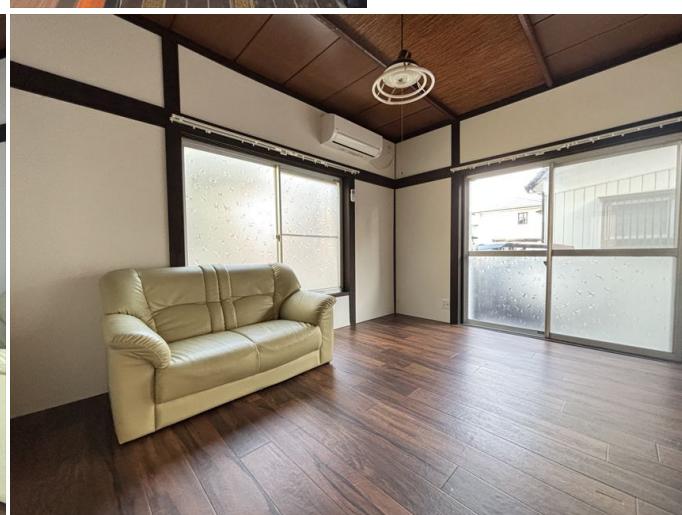
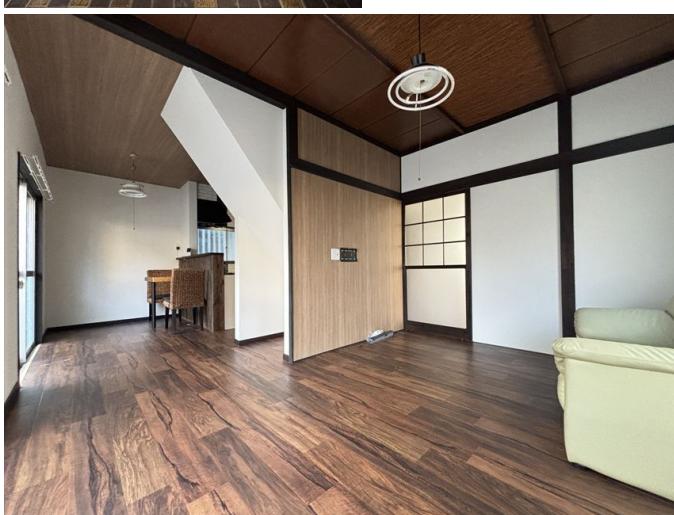
## 物件概要

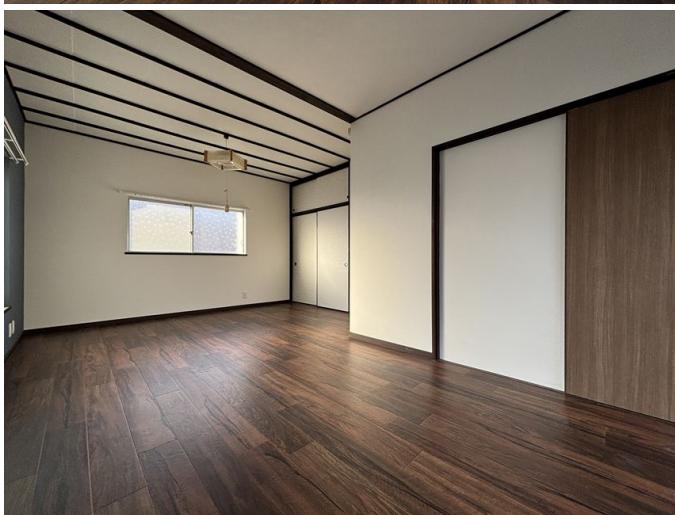
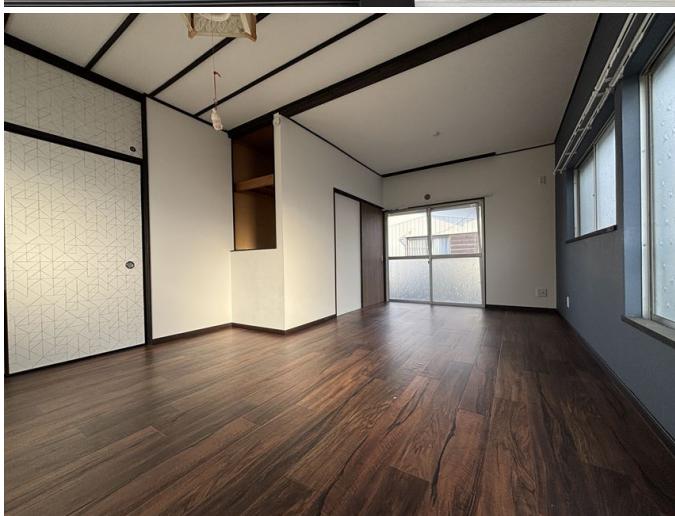
所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町杉戸 5 丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩17分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩32分		
賃料	75,000円	敷金	-
礼金	-	更新料	1ヶ月
ハウスクリーニング費用	7.469万円	畳表替え費用	2.772万円
銀イオン施工費用	2.42万円	面積/間取り	67.9m <sup>2</sup> /2LDK
築年月（築年数）	1978年4月（築47年）	契約期間	2年
種別/構造	戸建/木造	部屋/所在階/階建	-/1階/地上2階
管理人	株式会社東洋不動産	現況/入居時期	空室/相談
駐車場	空有/空き1台	保険	加入義務:有 期間:2年
保証人代行義務	加入要		
設備条件	バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、エアコン、W.I.Nクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、カード決済初期費用、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可、保証人不要		
保証会社詳細	保証会社: エルズサポート 初回保証料: 月額賃料等総額の50% 最低保証委託料: 20,000円 分割保証料: 月額1,000円 集送金手数料: 月額660円		
物件番号	634676		
備考	・初期費用はカード決済可		
	・トラブルサポート24（月額）550円		
	・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分		
	・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。		
	・入居時鍵交換代要確認（任意）		
	・入居時ハウスクリーニング費用74,690円		
	・入居時畳表替え費用27,720円		
	・入居時銀イオン施工費用24,200円		
	・町会費要確認		
	・残置物：机、椅子、ソファー		

仲介手数料

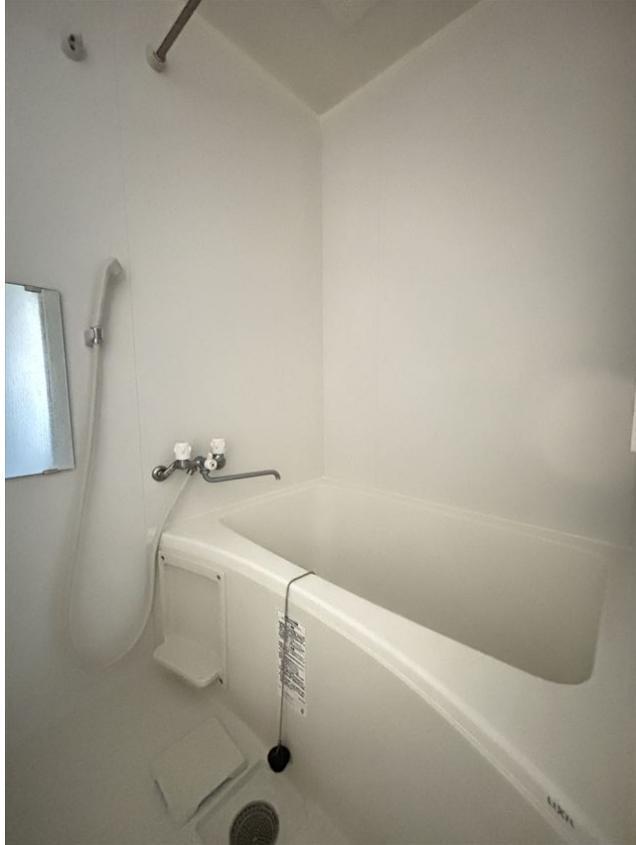
82,500円













連絡先 0480-32-5032

9:00～18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15505>