

## ヴェルディハイツⅡ

### セールスポイント

- ・初期費用はカード決済可
- ・トラブルサポート24（月額）550円
- ・更新料 新賃料の1ヵ月分、  
更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分
- ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。
- ・入居時鍵交換代19,800円
- ・入居時銀イオン施工費用18,700円
- ・駐車場仲介手数料5,000円
- ・退去時ハウスクリーニング費用、畳表替え費用
- ・1年未満の解約の場合、違約金が発生します。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
45,000円	40.91m <sup>2</sup> / 2DK	2階	3,000円	-	-

### スタッフからのコメント

敷金0、礼金0。フリーレント1ヶ月。エアコン2基設備。日当たり良好。東武動物公園駅徒歩7分。

### 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町百間5丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩7分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩34分		
賃料	45,000円	管理費・共益費	3,000円
敷金	-	礼金	-
更新料	1ヶ月	銀イオン施工費用	1.87万円
面積/間取り	40.91m <sup>2</sup> /2DK	部屋の向き	南西
築年月(築年数)	1993年8月(築32年)	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	202/2階/地上2階
総戸数	6戸	管理人	株式会社東洋不動産
現況/入居時期	居住中/相談	駐車場	空有/5,000円(税込み)
保険	加入義務:有 期間:2年	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、エアコン、室内洗濯機置場、光ファイバー、TVドアホン、独立洗面台、カード決済初期費用、全居室収納、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可、保証人不要		
保証会社詳細	保証会社: エルズサポート 初回保証料: 月額賃料等総額の50% 最低保証委託料: 20,000円 分割保証料: 月額1,000円 集送金手数料: 月額660円		
物件番号	8832		
備考	・初期費用はカード決済可		
	・トラブルサポート24（月額）550円		
	・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分		
	・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。		
	・入居時鍵交換代19,800円		
	・入居時銀イオン施工費用18,700円		
	・駐車場仲介手数料5,000円		
	・退去時ハウスクリーニング費用、畳表替え費用		
	・1年未満の解約の場合、違約金が発生します。		
仲介手数料	49,500円		











連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15489>