

## アルシュ

### セールスポイント

- 募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
58,000円	45.93m <sup>2</sup> / 1LDK	1階	3,500円	-	-

### スタッフからのコメント

アルシュ：東北本線白岡駅にも近くで便利◎新宿幼稚園まで徒歩4分と気軽に通うことができます◎インターほん越しに来訪者を確認できるので、トラブルを事前に回避しやすくなります◎当社は蓮田市に密着しており、多種多様な賃貸住宅情報をお取り扱いしております◎ご希望の条件がございましたら、当社へお問い合わせください（\* ^ ^ \*）

### 物件概要

所在地	埼玉県蓮田市西新宿4丁目		
交通	JR東北本線「白岡」駅より徒歩25分 JR東北本線「蓮田」駅より徒歩42分		
賃料	58,000円	管理費・共益費	3,500円
敷金	-	礼金	-
更新料	1ヶ月	害虫駆除費	1.65万円
スマートロック初期設定費	1.32万円	面積/間取り	45.93m <sup>2</sup> /1LDK
部屋の向き	南	築年月（築年数）	2005年2月（築21年）
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨
部屋/所在階/階建	103/1階/地上2階	現況/入居時期	居住中/相談
駐車場	空有/3,300円（税込み）	保険	加入義務:有 期間:2年
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、追い焚き、エアコン、W.I.Nクローゼット、室内洗濯機置場、CATV、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、駐輪場、角部屋、TVドアホン、カウンターキッチン、独立洗面台、ルームシェア不可、シューズボックス、楽器相談不可、事務所不可、2人入居可、ペット相談、保証人不要		
保証会社詳細	初回保証料: 月額賃料等総額の50% 事務手数料: 毎月の請求金額の2%		
物件番号	633039		
備考	・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。		
仲介手数料	-		











連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15485>