

## エトワールA

### セールスポイント

- ・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年）
- ・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。
- ・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
- ・本貸室の電気は、貸主から配給されます。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
70,000円	55.48m <sup>2</sup> / 2LDK	2階	4,500円	-	1ヶ月

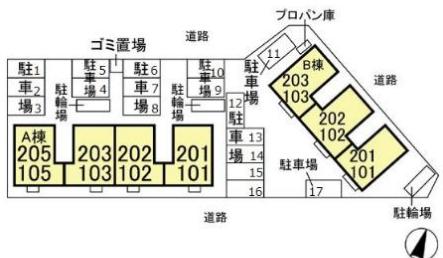
### スタッフからのコメント

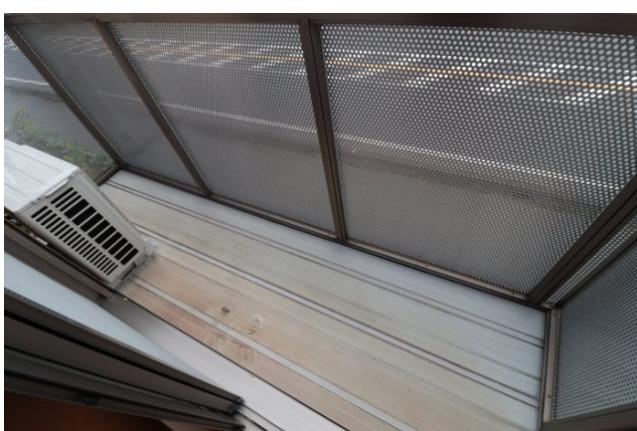
追焚給湯、エアコン、TVドアホン、温水洗浄便座など設備充実の2LDKです。

### 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町学園4丁目		
交通	埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩13分 埼玉新都市交通「伊奈中央」駅より徒歩23分		
賃料	70,000円	管理費・共益費	4,500円
敷金	-	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	7.15万円
面積/間取り	55.48m <sup>2</sup> /2LDK	部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2004年9月（築21年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/木造	部屋/所在階/階建	203/2階/地上2階
現況/入居時期	空室/2026年2月下旬	駐車場	空有/4,400円（税込み）
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）		
物件番号	632578		
備考	・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年） ・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 ・本貸室の電気は、貸主から配給されます。		
仲介手数料	77,000円		









連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15476>