

## ショコラ ヴィレッタ

### セールスポイント

・駐車場：事前に空き区画確認をお願いします。・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年）・ゴミ捨て場はラロジュマンシャンティのゴミステーションになります。・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。・本貸室の電気は、貸主から配給されます。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
88,000円	40.43m <sup>2</sup> / 1LDK	2階	5,500円	-	1ヶ月

### スタッフからのコメント

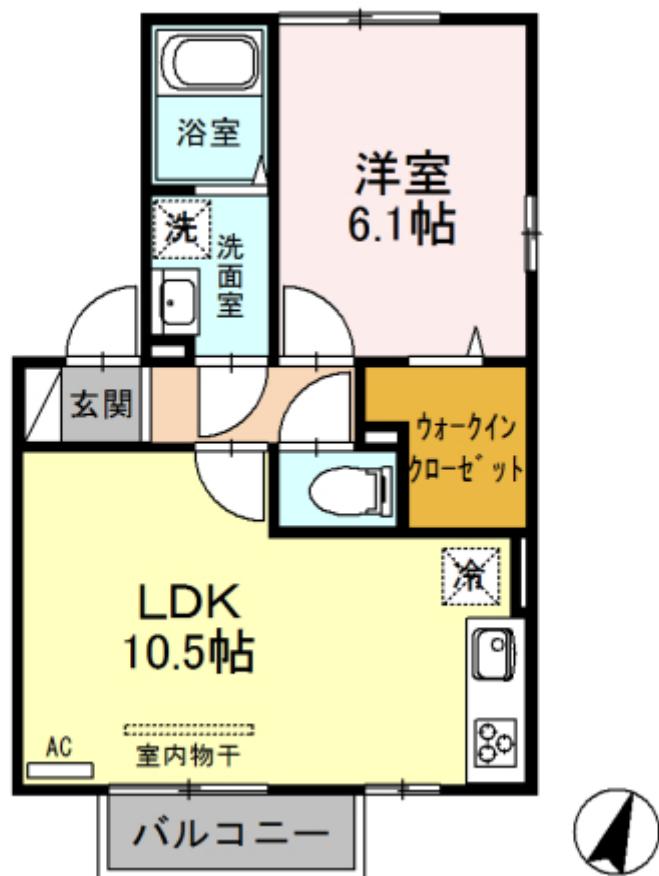
インターネット無料です（D.U-NET。回線工事後使用可）。ウォークインクローゼットつきで収納スペースが充実。角部屋です。都市ガスの物件です。

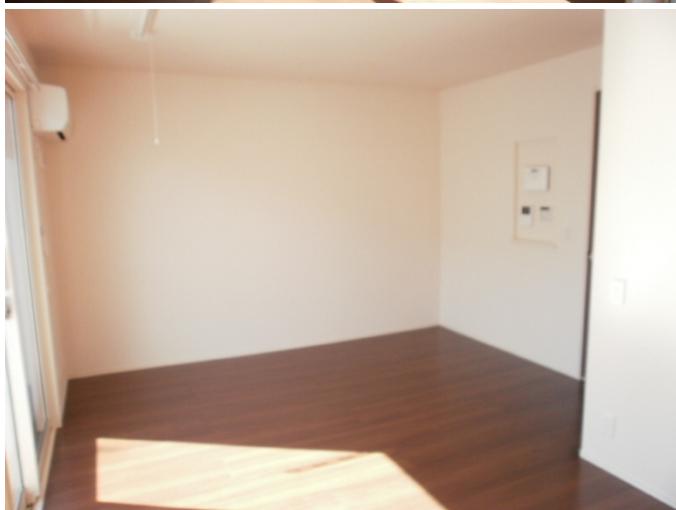
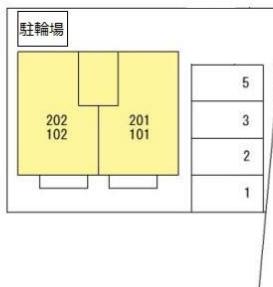
### 物件概要

所在地	埼玉県蓮田市馬込4丁目		
交通	JR東北本線「蓮田」駅より徒歩17分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩52分		
賃料	88,000円	管理費・共益費	5,500円
敷金	-	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	6.05万円
D-roomCardキー料金	1.65万円	ICロック電池（初回）	2,750円
面積/間取り	40.43m <sup>2</sup> /1LDK	部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2018年1月（築8年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	201/2階/地上2階
現況/入居時期	居住中/2026年3月 下旬	駐車場	空有/5,500円（税込み）
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、W.I.Nクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗净便座、浴室乾燥機、独立洗面台、インターネット利用料無料、ルームシェア不可、セキュリティ会社、シューズボックス、楽器相談不可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円／月（その他商品あり）		
物件番号	632577		
備考	・駐車場：事前に空き区画確認をお願いします。・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年）・ゴミ捨て場はラロジュマンシャンティのゴミステーションになります。・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。・本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

仲介手数料

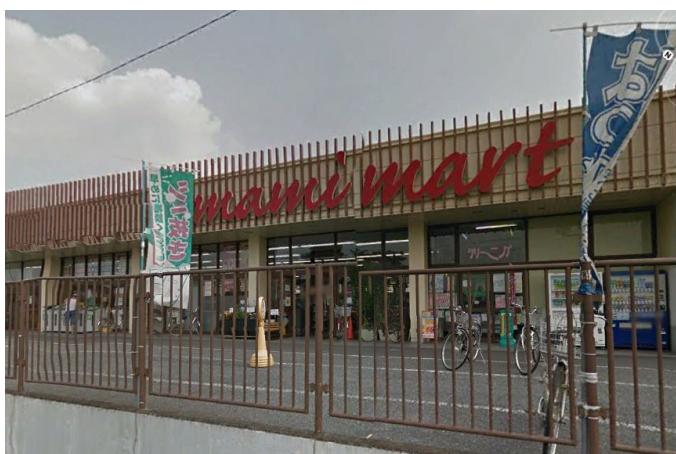
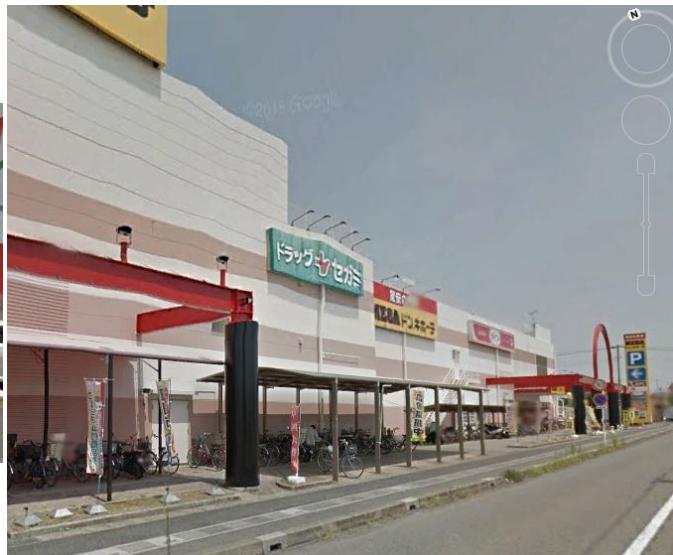
96,800円











連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15472>