

## セジュールマンション

### セールスポイント

・短期解約違約金有り（2年未満：月額総賃料の1ヶ月分、1年未満：月額総賃料の2ヶ月分）・退去時にクリーニング費用請求有り・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
58,000円	53.17m <sup>2</sup> / 3DK	5階	4,000円	-	-

### スタッフからのコメント

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「セジュールマンション」はいかがでしょうか！家から徒歩5分にドラッグストア「ドラッグセイムス 伊奈寿店」があります！北足立郡伊奈町エリアや埼玉新都市交通ニューシャトル羽貫付近で、お気に入りのお部屋を探しませんか！快適な暮らしが送れるように、素敵なお部屋をご紹介いたします（# ^ ^ #）

### 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町学園1丁目		
交通	埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩4分 埼玉新都市交通「内宿」駅より徒歩17分		
賃料	58,000円	管理費・共益費	4,000円
敷金	-	礼金	-
更新料	1ヶ月	安心トラブルサポート	1.65万円
除菌	1.65万円	面積/間取り	53.17m <sup>2</sup> /3DK
築年月（築年数）	1994年2月（築32年）	契約期間	2年
種別/構造	マンション/RC	部屋/所在階/階建	503/5階/地上5階
現況/入居時期	空室/即時	駐車場	空有/5,500円（税込み）
保険	加入義務:有 期間:2年	保証人代行義務	加入要
設備条件	バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、追い焚き、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、フローリング、インターネット対応、TVドアホン、独立洗面台、シューズボックス、ペット不可、保証人不要		
保証会社詳細	①初回保証料: 総賃料の60%～ ②年間保証料: 10000円～ ③月次保証料: 総賃料の1%～1440円 ①②③変更有り		
物件番号	632488		
備考	・短期解約違約金有り（2年未満：月額総賃料の1ヶ月分、1年未満：月額総賃料の2ヶ月分）・退去時にクリーニング費用請求有り・募集内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます		
仲介手数料	-		



LIXIL不動産  
東洋不動産











連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15471>