

# ルミエールⅡ

## セールスポイント

・ 駐車場： 2 台目、 3 台目スペースあり	・ 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、 機関保証の加入が必須となります（初回保証料： 月額賃料等合計額×100%、更新： 2 万円 / 1年）
・ 本貸室の電気は、貸主から配給されます。	

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
73, 000円	61. 95㎡ / 2LDK	1階	4, 000円	-	3万円

## スタッフからのコメント

足が伸ばせる 1 坪風呂で湯ったりバスタイムを。人気のカウンターキッチンやモニター付ドアホン など設備充実の 2 L D K。
--

## 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町中央 1 丁目		
交通	埼玉新都市交通「伊奈中央」駅より徒歩4分 埼玉新都市交通「志久」駅より徒歩14分		
賃料	73, 000円	管理費・共益費	4, 000円
敷金	-	礼金	3万円
更新料	1ヶ月	面積/間取り	61. 95㎡/2LDK
築年月（築年数）	1999年9月（築26年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	101/1階/地上2階
現況/入居時期	居住中/2026年4月 中旬	駐車場	空有/4, 730円
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、室内洗濯機置場、BSアンテナ、専用庭、フローリング、駐輪場、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、浴室1. 6x2. 0m以上、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2 人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の 3 . 4 % + 8 0 0 円 / 月（その他商品あり）		
物件番号	632047		
備考	・ 駐車場： 2 台目、 3 台目スペースあり		
	・ 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料： 月額賃料等合計額×100%、更新： 2 万円 / 1年）		
	・ 本貸室の電気は、貸主から配給されます。		
仲介手数料	80, 300円		









連絡先 0480-32-5032  
 9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15465>