

## ルミエールⅡ

### セールスポイント

- ・駐車場：2台目、3台目スペースあり　・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年）
- ・本貸室の電気は、貸主から配給されます。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
73,000円	61.95m <sup>2</sup> / 2LDK	1階	4,000円	-	3万円

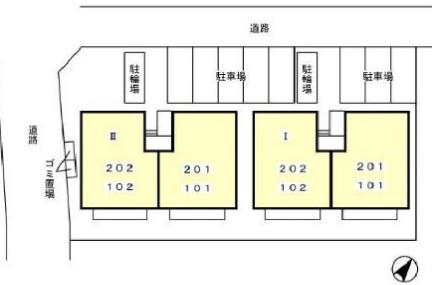
### スタッフからのコメント

足が伸ばせる1坪風呂で湯ったりバスタイムを。人気のカウンターキッチンやモニター付ドアホンなど設備充実の2LDK。

### 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町中央1丁目			
交通	埼玉新都市交通「伊奈中央」駅より徒歩4分 埼玉新都市交通「志久」駅より徒歩14分			
賃料	73,000円	管理費・共益費	4,000円	
敷金	-	礼金	3万円	
更新料	1ヶ月	面積/間取り	61.95m <sup>2</sup> /2LDK	
築年月（築年数）	1999年9月（築26年）	契約期間	2年	
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	101/1階/地上2階	
現況/入居時期	居住中/2026年4月 中旬	駐車場	空有/4,730円	
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要	
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、室内洗濯機置場、BSアンテナ、専用庭、フローリング、駐輪場、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可			
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）			
物件番号	632047			
備考	・駐車場：2台目、3台目スペースあり　・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年）　・本貸室の電気は、貸主から配給されます。			
仲介手数料	80,300円			







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15465>