

# パティオリラ

## セールスポイント

|   |
|---|
| ・駐車場：1台付き(場所指定となります。) ・ペット飼育時は、敷金1ヵ月分追加になります。 ・65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年) ・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 ・電気は貸主から配給されます。 |
|---|

| 賃料      | 面積/間取        | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金  |
|---------|--------------|-----|---------|----|-----|
| 78,000円 | 45.39㎡ / 2DK | 2階  | 4,000円  | -  | 1ヶ月 |

## スタッフからのコメント

|   |
|---|
| 内宿駅徒歩8分。小型犬1頭のみ飼育OK。マナーを守って楽しいペットライフを。車移動中心のエリアだから駐車場1台無料です。追焚給湯、TVドアホン等、設備も充実。浴室TVもついています。 |
|---|

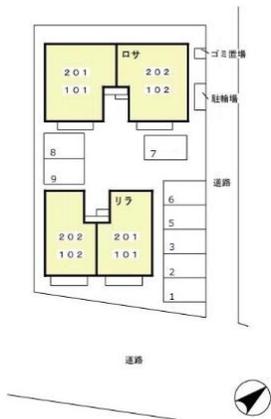
## 物件概要

|          |   |             |             |
|----------|---|-------------|-------------|
| 所在地      | 埼玉県北足立郡伊奈町西小針2丁目  |             |             |
| 交通       | 埼玉新都市交通「内宿」駅より徒歩8分<br>埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩20分   |             |             |
| 賃料       | 78,000円   | 管理費・共益費     | 4,000円      |
| 敷金       | -   | 礼金          | 1ヶ月         |
| 更新料      | 1ヶ月   | ルームクリーニング料金 | 6.05万円      |
| 面積/間取り   | 45.39㎡/2DK  | 部屋の向き       | 南東          |
| 築年月(築年数) | 2004年3月(築22年)   | 契約期間        | 2年          |
| 種別/構造    | アパート/軽量鉄骨   | 部屋/所在階/階建   | 201/2階/地上2階 |
| 現況/入居時期  | 居住中/2026年4月 中旬  | 駐車場         | 空有          |
| 保険       | 加入義務:有  | 保証人代行義務     | 加入要         |
| 設備条件     | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、バルコニー、フローリング、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、浴室TV、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット相談                      |             |             |
| 保証会社詳細   | 機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり)  |             |             |
| 物件番号     | 632046  |             |             |
| 備考       | ・駐車場：1台付き(場所指定となります。) ・ペット飼育時は、敷金1ヵ月分追加になります。 ・65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年) ・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 ・電気は貸主から配給されます。 |             |             |

仲介手数料

85,800円









連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15463>