

## パティオ リラ

### セールスポイント

- ・駐車場: 1台付き(場所指定となります。) ・ペット飼育時は、敷金1ヶ月分追加になります。
- ・65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円 / 1年) ・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 ・電気は貸主から配給されます。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
78,000円	45.39m <sup>2</sup> / 2DK	2階	4,000円	-	1ヶ月

### スタッフからのコメント

内宿駅徒歩8分。小型犬1頭のみ飼育OK。マナーを守って楽しいペットライフを。車移動中心のエリアだから駐車場1台無料です。追焚給湯、TVドアホン等、設備も充実。浴室TVもついています。

### 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町西小針2丁目		
交通	埼玉新都市交通「内宿」駅より徒歩8分 埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩20分		
賃料	78,000円	管理費・共益費	4,000円
敷金	-	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	6.05万円
面積/間取り	45.39m <sup>2</sup> /2DK	部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2004年3月(築21年)	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	201/2階/地上2階
現況/入居時期	居住中/2026年4月 中旬	駐車場	空有
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、バルコニー、フローリング、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、浴室TV、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット相談		
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり)		
物件番号	632046		
備考	・駐車場: 1台付き(場所指定となります。) ・ペット飼育時は、敷金1ヶ月分追加になります。 ・65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円 / 1年) ・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 ・電気は貸主から配給されます。		

仲介手数料

85,800円









連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15463>