

# Chat Noir

セールスポイント

・更新料 新賃料の1ヵ月分	・ハイム' S CLUB 入居時から2年毎16、500円	・ペット飼育可 (敷金2ヵ月)	・退去時ハウスクリーニング費用
---------------	------------------------------	--------------------	-----------------

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
59,000円	28.45m <sup>2</sup> / 1R	1階	4,000円	1ヶ月	-

スタッフからのコメント

2026年3月上旬完成予定。東武動物公園駅まで徒歩6分の好立地。インターネット無料（1G）。充実した設備。オール電化物件。
---------------------------------------------------------------

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町百間1丁目					
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩6分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩35分					
賃料	59,000円	管理費・共益費	4,000円			
敷金	1ヶ月	礼金	-			
更新料	1ヶ月	ハイム' S CLUB	1.65万円			
面積/間取り	28.45m <sup>2</sup> /1R	築年月（築年数）	2026年3月			
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨			
部屋/所在階/階建	102/1階/地上2階	総戸数	4戸			
現況/入居時期	未完成/2026年4月 下旬	駐車場	無			
保険	加入義務:有 期間:2年	保証人代行義務	加入要			
設備条件	バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、コンロ口数三口、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、宅配ボックス、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、オール電化、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、インターネット利用料無料、全居室収納、シューズボックス、楽器相談不可、ペット相談					
保証会社詳細	初回保証料: 契約時月額賃料の100% 最低保証委託料: 20,000円					
物件番号	628839					
備考	・更新料 新賃料の1ヵ月分			・ハイム' S CLUB 入居時から2年 毎16、500円	・ペット飼育可（敷金2ヵ月）	・退去時ハウスクリーニング費用
仲介手数料	64,900円					







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15428>