

# プルミエール

## セールスポイント

・原則として、全ての入居希望者様には、貸主が取次ぎを行う火災保険に加入して頂きます。	・
ハウスクリーニング代56、100円（退去時）、畳表替え6、050円/1枚、襖張替え5、500円/1枚（1室	
全て/退去時）	・初期費用はカード決済可

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
67,000円	55.8㎡ / 3DK	4階	3,000円	1ヶ月	-

## スタッフからのコメント

J R蓮田駅東口まで徒歩7分。南小学校にも近いですよ。ファミリーにオススメの物件です。人気の駅近マンション。最上階のため眺望良好。
---

## 物件概要

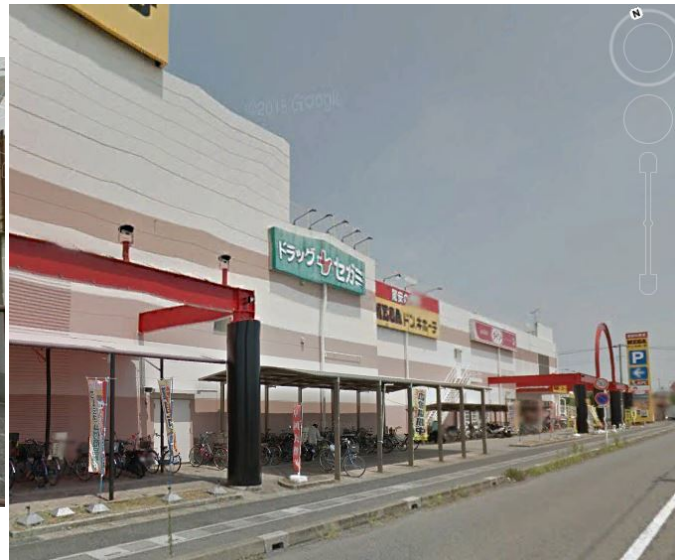
所在地	埼玉県蓮田市東6丁目		
交通	J R東北本線「蓮田」駅より徒歩7分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩40分		
賃料	67,000円	管理費・共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	-
更新料	3万円	消毒施工料	1.705万円
面積/間取り	55.8㎡/3DK	部屋の向き	南
築年月（築年数）	1993年11月（築32年）	契約期間	2年
種別/構造	マンション/鉄骨造	部屋/所在階/階建	403/4階/地上4階
総戸数	40戸	現況/入居時期	居住中/2026年2月 中旬
駐車場	空有/8,800円（税込み）	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、BSアンテナ、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、カード決済初期費用、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）		
物件番号	628792		
備考	・原則として、全ての入居希望者様には、貸主が取次ぎを行う火災保険に加入して頂きます。 ・ハウスクリーニング代56、100円（退去時）、畳表替え6、050円/1枚、襖張替え5、500円/1枚（1室全て/退去時） ・初期費用はカード決済可		
仲介手数料	73,700円		











連絡先 0480-32-5032  
 9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=15425>